

## Протокол №2

заседания правления гаражно-строительного кооператива «Объектив»

г. Колпино

11.04.2024г.

### На заседании правления присутствовали:

- председатель кооператива Боткин И.В.;
  - заместитель председателя кооператива Дозорцев Д.Л.;
  - члены правления: Баранов Д.В.;
  - Штырняев С.И.;
  - председатель ревизионной комиссии Назаров В.М.;
  - член ревизионной комиссии Кондратова Т.И.
- Член правления Королев А.В. отсутствует в связи с болезнью.

### Повестка дня:

1. Об итогах работы правления кооператива в I квартале 2024 года.
2. Об организации в 2024 году субботника. Порядок оповещения членов кооператива.
3. О профилактическом визите в кооператив инспектора пожарного надзора.

### Постановили:

1. По первому вопросу выступил председатель ГСК «Объектив» Боткин И. В. Членам правления были представлены отчеты по поступлениям и расходам денежных средств в I квартале 2024 года (прил. № 1-2).

По итогам I квартала 2024 года в кассу и на расчетный счет кооператива поступило 2768,4 тыс. руб., в том числе прочих поступлений (пени, субботники, вступительные взносы, возврат за брелки и магнитные пропуска) – 100,9 тыс. руб., израсходовано 1823,3 тыс. руб.

С учетом остатка денежных средств на расчетном счете и в кассе кооператива по состоянию на 01.01.2024 года в сумме 316,2 тыс. руб. размер денежных средств кооператива по состоянию на 01.04.2024 года составил 1261,4 тыс. руб.

В I квартале 2024 года в целом были оплачены основные статьи расходов, позволяющие обеспечить стабильную жизнедеятельность кооператива. Это заработная плата наемных работников кооператива, налоги, арендная плата за землю, плата за пользование электроэнергией, обслуживание «тревожной» кнопки, систем видеонаблюдения и допуска на территорию кооператива и противопожарной безопасности, телефонов, интернета и т. д.

Помимо основных затрат в I квартале 2024 года произведена замена сгоревшей шины в трансформаторной подстанции кооператива. Стоимость ремонтных работ составила 111,5 тыс. руб.

В 2023 году в кооперативе была произведена замена механизма подъема стрелы шлагбаума, Ранее смонтированный механизм, произведенный в Италии, выработал свой ресурс и был заменен на китайский аналог. В соответствии с решением правления кооператива (протокол заседания № 3 от 06 июля 2023 года), учитывая невысокую стоимость китайского механизма, в I квартале 2024 года был приобретен еще один такой же механизм на запасные части. Цена приобретения составила 40,3 тыс. руб.

В связи с большим количеством снега, выпавшего зимой 2023-24 года, при таянии образовались засоры в ливневой канализации в районе гаражей 162-452 и в выходной

трубе очистных сооружений, отводящей воду в ручей. Была произведена промывка засоренных участков ООО «Каналсервис».

Однако промывкой выходной трубы засор устранить не удалось, так как конец трубы в связи с обсыпкой берега ручья оказался засыпан землей. Для откачки воды из очистных сооружений был установлен глубинный насос, который будет работать до окончательного устранения засора. Стоимость работ по промывке засоров ливневой канализации составила 34,0 тыс. руб.

В I квартале 2024 года связи с увеличением объема потребления, расходы по статье «Оплата электроэнергии» составили 442,2 тыс. руб. По сравнению с I кварталом 2023 года они выросли на 6,7%. Оплачены самые затратные месяцы – декабрь 2023 года и январь-февраль 2024 года.

На заседании правления кооператива 11 марта 2023 года с целью уменьшения потерь электроэнергии на наружных электрических сетях было принято решение о проведении их реконструкции. Работы предложено было произвести в три этапа в период 2023-25 годы. На первом этапе в 2023 году произведена замена алюминиевых токоподводящих к гаражам проводов на медные на дорожках гаражи №№ 1-227, 950-979, установлены 140 новых распределительных коробки. Всего замена проводов была сделана в 248 гаражах.

К работам по реконструкции наружных сетей электроснабжения кооператива была привлечена бригада, состоящая из членов нашего кооператива, в составе бывшего нашего электрика Березовенко А.Г. и братьев Суховаровых А.В. и Д.В.

В III квартале 2024 года планируется продолжить эти работы и произвести замену кабеля на дорожках от гаража № 245 до гаража № 505. С этой целью в декабре 2023 года по решению правления кооператива были по безналичному расчету закуплены 1500 метров медного кабеля ВВГнг (А) 4х4 кв. мм и 100 распределительных коробок «Эра» на сумму 308,3 тыс. руб.

При этом отдельными объявлениями, в том числе на доске объявлений, на сайте и в группе на мессенджере «Телеграм» члены кооператива будут предупреждены об отключении их гаражей от наружных сетей электроснабжения и что обратное бесплатное подключение штатным электриком кооператива Терешенковым В.Г. будет производиться только при условии применения от распределительной коробки до приборов учета, заранее закупленного владельцем гаража, медного провода сечением не более 4 мм.

В I квартале 2024 года по статье расходов «Вывоз мусора» затраты составили 5,8 тыс. руб. Оттепели днем с последующими заморозками в ночное время превращают мусор в контейнерах в слоеный пирог. Это не позволяет произвести отгрузку мусора из контейнера в полном объеме, а оплату подрядчик всегда требует как за полную отгрузку, что приводит к излишним затратам.

Из-за переменной погоды отгрузка мусора в зимний период времени не производилась. В конце марта этого года произведена пробная отгрузка одного 6-кубового контейнера. В апреле планируется полная уборка твердых бытовых отходов с территории кооператива.

В соответствии с решением правления (протокол заседания № 1 от 16 января 2024 года) в I квартале 2024 года приобретены новый диван для сторожей и б/у кресло для председателя кооператива на общую сумму 25,0 тыс. руб.

Общие затраты по статье «Хозяйственные расходы» в I квартале 2024 года составили 7161 руб., в том числе:

- типографские работы (550 бланков бюллетеней голосования) – 1980 руб.;
- проездные билеты главного бухгалтера, почтовые расходы – 2483 руб.;
- канцелярские расходы – 2450 руб.;
- инвентарь, хозяйственные расходы (ловушки для мышей) – 248 руб.

В мировой суд направлены материалы на оформление судебных приказов на трех злостных неплательщиков членских взносов. Затраты по оплате справки ПИБ «Южное» о постановке на учет гаражей должников в размере 1914 руб. и государственной пошлины в размере 628 руб. отнесены на статью «Непредвиденные расходы».

Поступило предложение одобрить и утвердить представленные отчеты по доходам и расходам кооператива в I квартале 2024 года.

**Голосовали: «за» - единогласно.**

2. В связи с тем, что суббота 27 апреля 2024 года в России объявлена рабочим днем, предложено провести субботник 20 апреля 2024 года. Начало проведения 10.00 часов, регистрацию участников провести с 10.00 до 11.00 часов. Для оповещения членов кооператива о проведении субботника предложено подготовить плакат на доску объявлений непосредственно в ГСК «Объектив», а также разместить объявления на сайте кооператива и в группе на мессенджере «Телеграм».

Перед субботником планируется завоз на территорию кооператива 20 куб. метров щебня фракцией 20-40 мм.

**Голосовали: «за» - единогласно.**

3. В адрес ГСК «Объектив» 04 апреля 2024 года поступило уведомление о профилактическом визите государственного инспектора Колпинского района по пожарному надзору, который состоится 25 апреля 2024 года в период с 9.00 до 18.00 часов на территории кооператива.

Предложено выделить деньги на приобретение новых пожарного щита и ящика для песка, а также на заправку огнетушителей. Старый пожарный щит и ящик для песка предложено после ремонта и покраски перенести к КПП № 2.

До 25 апреля 2024 года полностью освободить территорию кооператива от твердых бытовых отходов, отработанных покрышек и крупногабаритного мусора

**Голосовали: «за» - единогласно.**

Председатель ГСК «Объектив»	_____	Боткин И.В.
Заместитель председателя	_____	Дозорцев Д.Л.
Члены правления:	_____	Баранов Д.В.
Председатель ревизионной комиссии	_____	Назаров В.М.
Член ревизионной комиссии	_____	Кондратова Т.И.