

Протокол №3

заседания правления гаражно-строительного кооператива «Объектив»

г. Колпино

19.04.2022г.

На заседании правления присутствовали:

- председатель кооператива Боткин И.В.;
- заместитель председателя кооператива Дозорцев Д.Л.;
- члены правления: Баранов Д.В.;
- Королев А.В.;
- председатель ревизионной комиссии Назаров В.М.;
- член ревизионной комиссии Громова А.П.

Повестка дня:

1. Об итогах работы правления кооператива в I квартале 2022 года.
2. О провокационных действиях владельца гаражей №№ 1010-1011 Клокова Д.В., которые могут привести к нехорошим последствиям для членов кооператива.

Постановили:

1. По первому вопросу выступил председатель ГСК «Объектив» Боткин И. В. Членам правления были представлены отчеты по поступлениям и расходам денежных средств в I квартале 2022 года (прил. № 1-2).

По итогам I квартала в кассу и на расчетный счет кооператива поступило 2202,1 тыс. руб., в том числе прочих поступлений (пени, субботники, вступительные взносы, возврат за брелки и магнитные пропуска) - 86,7 тыс. руб., израсходовано 1528,9 тыс. руб.

С учетом остатка на 01.01.2022 года в сумме 824,4 тыс. руб. на банковском счете и в кассе кооператива по состоянию на 01.04.2022 года размер денежных средств составил 1497,6 тыс. руб.

В I квартале 2022 года в целом были оплачены основные статьи расходов, позволяющие обеспечить стабильную жизнедеятельность кооператива. Это заработная плата наемных работников кооператива, налоги, арендная плата за землю, плата за пользование электроэнергией, обслуживание «тревожной» кнопки, систем видеонаблюдения и допуска на территорию кооператива и противопожарной безопасности, телефонов, интернета и т. д.

В I квартале расходы по оплате потребленной кооперативом электроэнергии составили 345.584 рубля. Произведен расчет за оказание

этой услуги в декабре 2021 года, январе – феврале 2022 года, которые для кооператива являются по этой статье самыми затратными.

По предложению ревизионной комиссии и членов правления в I квартале по статье «Обслуживание шлагбаума и системы видеонаблюдения» в помещении сторожей для осуществления контроля за их работой установлена дополнительная видеокамера. Затраты на эти работы составили 6.823 рубля, а в целом по этой статье с учетом оплаты планового обслуживания в размере 15 тыс. руб. расходы составили 21.823 рубля.

В I квартале в связи с переменной погодой не вывозился мусор. Оттепели днем с последующими заморозками в ночное время превращают мусор в контейнерах в слоеный пирог. Это не позволяет произвести выгрузку мусора из контейнера в полном объеме, а оплату подрядчик всегда требует как за полную выгрузку, что приводит к излишним затратам. Тем не менее, по договоренности с одним из членов нашего кооператива с территории было вывезено 5 грузовых «ГАЗелей» использованной резины, за что было выплачено исполнителю 9,5 тыс. руб.

Вывоз всех 6 контейнеров объемом 6 куб метров был произведен перед субботником, что позволило во время субботника произвести полную уборку мусора, набросанного в зимний период рядом с ними и полностью привести в порядок все 6 контейнерных площадок. Вывоз 3 контейнеров объемом 14 куб. метров будет произведен до конца апреля.

В связи с переходом в другой банк и изменением расчетного счета нашего подрядчика, обслуживающего КТПН, по их просьбе в I квартале никакие платежи за их услуги не производились. При этом обслуживание КТПН производилось в полном объеме.

По статье «Комплекующие для оргтехники» для принтера главного бухгалтера кооператива приобретен новый картридж стоимостью 960 рублей. Для передачи бухгалтерской отчетности в электронном виде по статье «Программное обеспечение» приобретена годовая программа «Контур». Затраты составили 9.525 рублей.

Для обеспечения членов кооператива современными дистанционными пропусками для въезда в кооператив и в связи с возможным их резким подорожанием, приобретены 20 брелков на общую сумму 23.990 рублей.

В соответствии с утвержденным планом работы штатных электриков на 2022 год, по статье «Содержание электрохозяйства» приобретен металл для стоек, 100 метров кабеля ВВГ, 5 прожекторов, необходимые для монтажа комплектующие материалы. Общая сумма расходов составила 66.959 рублей.

В связи с обжалованием решения Федеральной антимонопольной службы Санкт-Петербурга, по наложению на кооператив штрафа в размере 110 тыс. руб. по жалобе владельца гаражей №№ 1010-1011 Клокова Д.В., расходы на подготовку фотоматериалов, почтовые

отправления составили 4.052 рубля. Расходы по оформлению плакатов с объявлениями о проведении общего собрания и субботника, канцелярские расходы составили 3.040 рублей. Возврат расходов главного бухгалтера на приобретение проездных билетов в связи с разъездным характером работы составили 2.013 рублей.

Таким образом, общая сумма расходов по статье «Хозяйственные расходы» составила 9.105 рублей.

В мировой суд направлены материалы на оформление судебного приказа на злостного неплательщика членских взносов владельца гаража № 228 Миловидова В.В. Затраты по оплате государственной пошлины составили 551 рубль и отнесены на статью «Непредвиденные расходы».

Поступило предложение одобрить и утвердить представленные отчеты по доходам и расходам кооператива в I квартале 2022 года.

Голосовали: «за» - единогласно.

2. По второму вопросу повестки выступил председатель ГСК «Объектив» Боткин И.В. На отчетно-выборном собрании членов ГСК «Объектив», которое состоялось 09 апреля 2022 года, было принято решение о признании владельца гаражей №№ 1010-1011 Клокова Д.В. злостным нарушителем Устава и Правил внутреннего распорядка кооператива. Было предложено дать ему возможность в течение времени до следующего общего собрания членов кооператива выполнить все пункты предписаний Правления кооператива, выданных ему ранее.

Однако буквально на следующий день после общего собрания на доске объявлений, размещенной Клоковым Д.В. на стене своего гаража, появилось два документа, которые провоцируют членов кооператива на обращение в Федеральную антимонопольную службу и выписка из Градостроительного кодекса РФ, якобы позволяющая членам кооператива переустройство своего гаража без получения каких-либо разрешений.

Напомню, что на общем собрании членов кооператива, которое проходило в заочной форме одновременно с субботником 24 апреля 2021 года, в правление кооператива было сдано 216 бюллетеней голосования от владельцев 259 гаражей.

Одним из вопросов бюллетеня был вопрос о сокращении времени подачи электроэнергии в гаражи вместо периода с 06 часов утра до 01 часа ночи до времени с 06 часов утра до 23 часов вечера. Это было сделано с целью сокращения времени пребывания посетителей, в том числе и посторонних на территории кооператива.

По итогам голосования проголосовали: «за»-218 человек, «против»-5 человек, «воздержались»-54 человека.

Это не устроило Клокова Д.В. который, занимаясь незаконной коммерческой деятельностью, иногда выполняя срочные заказы, находится в кооперативе допоздна. В итоге он начал активную

деятельность среди членов кооператива, подбивая их обратиться по этому вопросу в Федеральную антимонопольную службу.

Согласно действующему законодательству РФ, гаражные кооперативы - это потребительские общества, в основе деятельности которых лежит Устав кооператива. В Уставе ГСК «Объектив» прописано, что высшим органом управления кооператива является Общее собрание его членов, а решения Общего собрания являются для всех членов обязательными.

Таким образом, обращения в любые инстанции, в том числе в Федеральную антимонопольную службу, по этому вопросу совершенно не обоснованы.

Кроме того, Клоков Д.В., ссылаясь на п.1 ч.17 ст.51 Градостроительного кодекса РФ, в котором прописано, что **разрешение органов местной власти не требуется «в случае строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу...»**, считает, что это относится и к нашим гаражам. При этом, забывая о том, что земельный участок на правах аренды выделен юридическому лицу Гаражно-строительному кооперативу «Объектив».

Предложено, выписать Клокову Д.В. предписание № 5, в котором потребовать выполнения всех требований предыдущих предписаний Правления кооператива и указать на недопустимость с его стороны провокационных действий, направленных на подстрекательство других членов кооператива к противоправным действиям.

Голосовали: «за» - единогласно.

Председатель ГСК «Объектив»	Боткин И.В.
Заместитель председателя	Дозорцев Д.Л.
Члены правления:	Баранов Д.В.
	Королев А.В.
Председатель ревизионной комиссии	Назаров В.М.
Член ревизионной комиссии	Громова А.П.