

## Протокол №4

заседания правления гаражно-строительного кооператива «Объектив»

г. Колпино

28.07.2022г.

### На заседании правления присутствовали:

- председатель кооператива Боткин И.В.;
- заместитель председателя кооператива Дозорцев Д.Л.;
- члены правления: Баранов Д.В.;
- Королев А.В.;
- Штырняев С.И.;
- председатель ревизионной комиссии Назаров В.М.;
- члены ревизионной комиссии Громова А.П.;
- Кондратова Т.И.

### Повестка дня:

1. Об итогах работы правления кооператива во II квартале и в целом за I полугодие 2022 года.
2. О решении Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области по штрафу в размере 110 тыс. руб., наложенному на кооператив Управлением антимонопольной службы Санкт-Петербурга.
3. О закупке блокираторов колес легковых автомобилей, незаконно находящихся на территории кооператива.

### Постановили:

**1.** По первому вопросу членам правления были представлены отчеты по поступлениям и расходам денежных средств во II квартале и в целом за I полугодие 2022 года (прил. №1-2). По итогам II квартала в кассу и на расчетный счет кооператива поступило 1.710,0 тыс. руб., израсходовано 1.633,9 тыс. руб. С учетом остатка на 01.04.2022 г. в сумме 1.497,6 тыс. руб. на банковском счете и в кассе кооператива по состоянию на 01.07.2022 г. размер денежных средств составил 1.573,7 тыс. руб.

Во II квартале 2022 года поступило:

- членских взносов на сумму 1.540,4 тыс. руб.;
- в счет оплаты потребленной электроэнергии – 71,1 тыс. руб.;
- пени за несвоевременную уплату членских взносов в размере 37,1 тыс. руб.;
- целевых взносов за невыходы на субботники 42,4 тыс. руб.;
- вступительных взносов 10,0 тыс. руб.;
- оплаты брелков и магнитных карт в сумме 6,0 тыс. руб.;
- штрафов – 3,0 тыс. руб.

Всего за полугодие в кассу и на расчетный счет кооператива поступило 3.912,1 тыс. руб., израсходовано 3.162,8 тыс. руб.

Во II квартале 2022 года в целом были оплачены основные статьи расходов, позволяющие обеспечить стабильную жизнедеятельность кооператива. Это заработная плата наемных работников кооператива, налоги, арендная плата за землю, плата за пользование электроэнергией, вывоз мусора, обслуживание КТПН, «тревожной» кнопки, систем противопожарной безопасности здания правления, видеонаблюдения и допуска на территорию кооператива, телефонов, интернета и т. д.

По статьям расходов «Благоустройство территории» и «Организация субботника» на территорию кооператива для ремонта дорожек завезено 20 куб. метров щебня и 20 куб. метров гранитного отсева. Общая сумма затрат составила 70,0 тыс. руб.

По статье «Текущее содержание ливневой канализации» отремонтированы 2 колодца, в том числе перед гаражом №1 и напротив гаражей № 244-344. Установлен люк на колодец у гаража №618. С учетом расходов на укладку асфальтобетона вокруг отремонтированных колодцев общая стоимость работ составила 90,1 тыс. руб.

По статье «Содержание энергохозяйства» расходы во II квартале 2022 года составили 33,8 тыс. руб.

Произведена замена 100 метров магистрального кабеля АВВГ 4х95 мм на участках гаражи № 108-144; 144-180; 180-216; 216-974. Изоляция смонтированного ранее, еще в восьмидесятые годы, кабеля пришла в негодность. Дальнейшая его эксплуатация могла привести к попаданию влаги, короткому замыканию и отключению от электроэнергии более половины гаражей кооператива.

Помимо этого, произведен ремонт линий электропередач самой длинной дорожки кооператива, на которой расположены гаражи № 872-949 и 1004-1007. Владельцы этих гаражей постоянно жаловались на нехватку мощности электротока, что приводило к выбиванию автоматов и обесточиванию гаражных боксов.

Были смонтированы 2 дополнительных распределительных щита на гаражах № 923 и 944, установлено 8 дополнительных металлических стоек на крышах гаражей № 902, 907, 913, 918, 927, 932, 938, 944 по которым проложено 220 метров провода СИП 4х25 мм, произведена замена 100 метров алюминиевых проводов, к которым непосредственно были подключены гаражные боксы на медные марки ВВГ-4х4 мм.

Во II квартале 2022 года заключен договор с ИП Посадским А.А. на ремонт второго этажа здания правления кооператива. Отремонтирована мягкая кровля здания, выдан аванс на приобретение материалов. Общая сумма затрат составила 47,0 тыс. руб.

По статье расходов «Обслуживание шлагбаума и системы видеонаблюдения» израсходовано на ремонт 6,0 тыс. руб. Произведена замена сгоревшей платы системы управления шлагбаумом, ремонт стойки считывателя на въезде в кооператив и установлено зеркало, позволяющее сторожам видеть автомобили, выезжающие из кооператива.

Во втором квартале была продолжена работа с должниками. В целом за I полугодие 2022 года в результате претензионной работы в кассу и на расчетный счет кооператива поступило 103.937 руб., в том числе:

- членских взносов – 45.600 руб.;
- за невыходы на субботники - 800 руб.;
- пени и долги по оплате электроэнергии – 57.537 руб.

В мировом суде рассмотрены материалы дела по злостному неплательщику членских взносов, владельцу гаража №228 Миловидову В.В. Суд удовлетворил требования кооператива в размере 30.033 руб., в том числе по членским взносам в сумме 12.000 руб., за невыход на субботник – 200 руб., пени и госпошлина – 17.833 руб. Судебный приказ передан на исполнение в Федеральную службу судебных приставов по Колпинскому району СПб.

Поступило предложение одобрить и утвердить представленные отчеты доходов и расходов кооператива во II квартале 2022 года.

**Голосовали: «за» - единогласно.**

2. Постановлением от 06 декабря 2021 года по делу № 078/04/9.21-1257/2021 об административном правонарушении Управлением Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу Гаражно-строительному кооперативу «Объектив» назначено административное наказание в виде административного штрафа в размере 110.000 (сто десять тысяч) рублей. Основанием для его назначения послужило заявление члена ГСК «Объектив» Клокова Дмитрия Васильевича в связи с отключением принадлежащих ему гаражей № 1010-1011 от наружных сетей электроснабжения кооператива.

Решением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23 мая 2022 года штраф заменен на предупреждение.

3. В соответствии с Правилами внутреннего распорядка ГСК «Объектив» за стоянку автомобилей на территории кооператива вне гаражных боксов свыше 3 суток с владельцев должен взиматься штраф в размере 3 тыс. руб. Однако, добровольно в I полугодие 2022 года штраф уплачен только одним членом кооператива. На боковые стекла таких автомобилей приклеивались предупредительные листовки, однако это никаких положительных результатов не дало. Это говорит о том, что в отношении нарушителей необходимо применять более существенные меры.

Поступило предложение проработать вопрос с юридической точки зрения о правомерности применения в отношении владельцев таких автомобилей блокираторов колес. Это позволит решить вопросы оплаты владельцами штрафа и произвести очистку территории кооператива от «левых» автомобилей. В случае положительного заключения юристов приобрести за счет статьи «Непредвиденные расходы» 3 комплекта блокираторов колес.

**Голосовали: «за» - единогласно.**

Председатель ГСК «Объектив»

Боткин И.В.

Заместитель председателя

Дозорцев Д.Л.

Члены правления:

Баранов Д.В.

Королев А.В.

Штырняев С.И.

Председатель ревизионной комиссии

Назаров В.М.

Члены ревизионной комиссии:

Громова А.П.

Кондратова Т.И.