

## Протокол №5

заседания правления гаражно-строительного кооператива «Объектив»

г. Колпино

13.10.2022г.

### На заседании правления присутствовали:

- председатель кооператива Боткин И.В.;
- заместитель председателя кооператива Дозорцев Д.Л.;
- члены правления: Баранов Д.В.;
- Королев А.В.
- Штырняев С.И.

### Повестка дня:

1. Об итогах работы правления кооператива в III квартале и в целом за 9 месяцев 2022 года.
2. О проблемах с вывозом мусора с территории кооператива.
3. О премировании по итогам года бригады электриков, участвовавшей в реконструкции магистральных электрических сетей кооператива.

### Постановили:

1. По первому вопросу членам правления были представлены отчеты по поступлениям и расходам денежных средств в III квартале и в целом за 9 месяцев 2022 года (прил. №№1-2). По итогам 9 месяцев 2022 года в кассу и на расчетный счет кооператива поступило 4.617,3 тыс. руб., израсходовано 4.478,4 тыс. руб.

С учетом остатка на 01.01.2022 года в сумме 824,3 тыс. руб. на банковском счете и в кассе кооператива по состоянию на 01.10.2022 года размер денежных средств составил 963,2 тыс. руб.

Основные поступления составили:

- членские взносы в сумме 4.202,4 тыс. руб.;
- сбор средств по оплате потребленной членами кооператива электроэнергии в размере 180,6 тыс. руб.;
- пени за несвоевременную уплату членских взносов в сумме 82,9 тыс. руб.;
- вступительные взносы в размере 35,0 тыс. руб.;
- сбор за невыход на субботник в сумме 99,8 тыс. руб.;
- сбор за оплату магнитных пропусков и брелков в размере 13,5 тыс. руб.

Кроме этого, в соответствие с установленными «Правилами внутреннего распорядка ГСК «Объектив» взыскано 3,0 тыс. руб. штрафов за стоянку автомобилей на территории кооператива вне гаражных боксов.

По итогам III квартала 2022 года в кассу и на расчетный счет кооператива поступило 705,2 тыс. руб., израсходовано 1.315,7 тыс. руб.

Основные поступления составили:

- членские взносы в сумме 602,9 тыс. руб.;
- сбор средств по оплате потребленной членами кооператива электроэнергии в размере 53,2 тыс. руб.;
- пени за несвоевременную уплату членских взносов в сумме 20,8 тыс. руб.;
- вступительные взносы в размере 10,0 тыс. руб.;
- сбор за невыход на субботник в сумме 16,8 тыс. руб.;
- сбор за оплату магнитных пропусков и брелков в размере 1,5 тыс. руб.

Уменьшение поступлений в III квартале по сравнению с предыдущими объясняется сезоном отпусков и дачными работами. При этом квартальные расходы по сравнению с предыдущими кварталами увеличиваются, так как на май-сентябрь планируются основные работы, связанные с ремонтами и благоустройством объектов кооператива.

По состоянию на 01.10. 2022 года в целом были оплачены основные статьи расходов, позволяющие обеспечить стабильную жизнедеятельность кооператива. Это заработная плата наемных работников кооператива, налоги, арендная плата за землю, плата за пользование электроэнергией, вывоз мусора, обслуживание КТПН, «тревожной» кнопки, систем противопожарной безопасности, видеонаблюдения и допуска на территорию кооператива, телефонов, интернета и т. д.

В III квартале 2022 года:

**а). практически полностью закончен ремонт помещений в здании правления кооператива:**

- на втором этаже демонтированы наружные провода, светильники, электрические шкафы, обшивка стен и потолков;
- произведена обработка стен и потолка специальными растворами от грибка и плесени;
- смонтированы металлические каркасы под обшивку стен и потолка гипсокартоном;
- произведено утепление стен и потолка стекловатой;
- смонтирована внутренняя проводка всех проводов;
- стены и потолок обшиты гипсокартоном и покрашены;
- смонтированы светильники, электрические шкафы, розетки.

Общая стоимость выполненных работ с учетом стоимости материалов в III квартале 2022 года составила 103,8 тыс. руб.

**б). закончены работы по реконструкции наружных электрических сетей кооператива:**

- произведена замена 100 метров магистрального кабеля АВВГ 4х95 мм на участках гаражи № 108-144; 144-180; 180-216; 216-974;
- смонтированы два дополнительных распределительных щита на гаражах № 923 и 944;

- установлено 8 дополнительных металлических стоек на крышах гаражей № 902, 907, 913, 918, 927, 932, 938, 944 по которым проложено 220 метров провода СИП 4x25 мм;

- произведена замена 100 метров алюминиевых проводов, к которым непосредственно были подключены гаражные боксы на медные марки ВВГ-4x4 мм.

По статье расходов «Содержание электрохозяйства» для обеспечения этих работ в III квартале 2022 года было дополнительно закуплено по безналичному расчету материалов на общую сумму 15,8 тыс. руб.

Кроме этого, в III квартале 2022 года для решения текущих задач:

- оплачен ремонт телевизора «Томсон», используемого в качестве монитора системы видеонаблюдения в помещении сторожей в размере 13,5 тыс. руб.;

- приобретены дополнительно брелки и магнитные карты на сумму 17,0 тыс. руб.;

- для изготовления электронной подписи руководителя кооператива приобретен рутOKEN на сумму 1,8 тыс. руб.;

- в двух номерах газеты «Рядом с Вами» опубликовано объявление о найме электрика на сумму 2,6 тыс. руб.

Поступило предложение одобрить и утвердить представленные отчеты доходов и расходов кооператива за III квартал и в целом за 9 месяцев 2022 года.

**Голосовали: «за» - единогласно.**

**2.** По второму вопросу выступил председатель ГСК «Объектив» Боткин И.В.

В I квартале 2022 года ГСК «Объектив» с боем заключил договор с ООО «Новый экологический оператор» на вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) с территории кооператива. При этом, являясь монополистом, то есть единственной компанией на весь Санкт-Петербург, которая занимается вывозом и переработкой мусора, при заключении договора диктовал условия «Оператор». По их условиям вывоз мусора должен производиться ежемесячно согласно установленному графику независимо от того, наполнены контейнеры ТБО или нет. Счет за оказание услуги выставляется исходя не из фактически вывезенного объема мусора, а исходя из объемов выгруженных контейнеров.

Таким образом, при последней отгрузке, нам выставили счет за 78 куб. метров ТБО на общую сумму 98,3 тыс. руб., так как на территории кооператива находится три 14-ти кубовых и шесть 6-ти кубовых контейнера. Фактически мусора было не более 50 куб. метров. В этом году «Оператор» уже три раза увеличивал тарифы на вывоз мусора. В декабре 2022 года нас ждет очередное подорожание, и если так будет продолжаться и дальше, основная часть собранных нами членских взносов будет уходить на оплату этих услуг.

На общих собраниях членов ГСК «Объектив» неоднократно поднимался вопрос о том, что некоторые члены кооператива при наведении порядка в своих гаражах бросают в 14-ти кубовые контейнеры различный крупногабаритный мусор, умудряются взять его в гаражи из дома, с дачи. Ни мало

крупногабаритного мусора в эти контейнеры попадает и от разборки автомобилей. В Правилах внутреннего распорядка ГСК «Объектив» прописано, что член кооператива обязан при ремонте гаража и прочих работах связанных с образованием такого мусора, в том числе и отработанную резину, вывозить с территории кооператива самостоятельно за свой счет. Однако, видимо, правила написаны не для всех.

Поступило предложение с целью уменьшения расходов на вывоз мусора продать три 14-ти кубовых контейнера и приобрести один новый 6-ти кубовый контейнер, который разместить вместо 14-ти кубового в районе гаража №973.

**Голосовали: «за» - единогласно.**

3. При замене кабеля АВВГ 4х95 мм и прокладке провода СИП 4х25 мм, учитывая большой объем и сложность работ, помимо штатных электриков Терешенкова В.Г. и Березовенко А.Г. к монтажным работам были привлечены члены нашего кооператива братья Суховаровы А.В. и Д.В.

Поступило предложение по итогам 2022 года всех четверых наградить премией в размере 10 тыс. руб. каждому.

**Голосовали: «за» - единогласно.**

Председатель ГСК «Объектив»

И.В. Боткин

Заместитель председателя

Д.Л. Дозорцев

Члены правления:

Д.В. Баранов

А.В. Королев

С.И. Штырняев