

**«Утверждаю»**

Председатель ГСК «Объектив»

\_\_\_\_\_ Боткин И.В.

«02» марта 2019г.

## **План работ по обслуживанию электрических сетей и оборудования ГСК «Объектив» на 2019 год.**

1. Уточнение номеров гаражей владельцев, занимающихся индивидуальной предпринимательской деятельностью на территории кооператива. Организация ежемесячной проверки этих гаражей на электробезопасность с обязательным снятием показаний электрических счетчиков и передачей показаний главному бухгалтеру кооператива – постоянно.
2. Выявление злостных неплательщиков за потребленную электроэнергию путем регулярного обхода гаражей, проверки работы счетчиков электроэнергии и снятия показаний – постоянно.
3. Выполнение оперативно-ремонтных работ согласно должностной инструкции (постоянно):
  - проверка состояния наружных сетей электроснабжения;
  - устранение аварий на линиях;
  - замена вышедшего из строя оборудования и электроприборов;
  - осуществление контроля за работой КТПН, находящейся на балансе кооператива, и поддержание территории, на которой она находится, а также ограждения КТПН в рабочем состоянии;
  - осуществление контроля за состоянием пломб на распределительных коробках подключения гаражей к наружным сетям электроснабжения и установка пломб в случае их срыва с установлением по возможности виновных в этом лиц;
  - осуществление контроля за состоянием электропроводки в помещении правления, КПП № 2 и местах общего пользования;
  - проведение ежемесячного снятия показаний общих счетчиков учета расходования электроэнергии кооперативом и передача их председателю ГСК «Объектив» для анализа раздельного потребления электроэнергии на личные нужды членов кооператива, освещение территории, зданиями правления кооператива и КПП № 2;
  - обеспечение порядка в помещении щитовой и мастерской для ремонта, вышедшего из строя электрооборудования, хранения инструмента и запасных расходных материалов;

-ремонт светильников и замена ламп накаливания на всех объектах собственности кооператива;

-приобретение на базах и в магазинах необходимых для текущего ремонта электрического оборудования и материалов;

-замена электрических счетчиков учета потребляемой энергии и монтаж внутренней электропроводки в гаражах по заявкам владельцев гаражных боксов;

-ремонт вышедшей из строя бытовой электрической техники, принадлежащей кооперативу.

4.Монтаж силового кабеля наружного освещения длиной 50 п.м. и установка одного дополнительного светодиодного прожектора мощностью 50 Вт в районе гаража № 1029 –II-III кварталы.

5.Замена плавких предохранителей на автоматы в распределительных щитах РЩ №18 – 19, прокладка силового кабеля длиной 40 метров - III квартал.

6.Замена 10 светодиодных прожекторов мощностью 50 Вт в системе освещения территории кооператива – III квартал.

Ознакомлены:

Старший электрик ГСК «Объектив» \_\_\_\_\_ В. Г. Терешенков

Электрик ГСК «Объектив» \_\_\_\_\_ А. Г. Березовенко