

**«Утверждаю»**

Председатель ГСК «Объектив»

\_\_\_\_\_ Боткин И.В.

«19» января 2021г.

### **План работ по обслуживанию электрических сетей и оборудования ГСК «Объектив» на 2021 год.**

- 1.** Уточнение номеров гаражей владельцев, занимающихся индивидуальной предпринимательской деятельностью на территории кооператива. Организация ежемесячной проверки этих гаражей на электробезопасность с обязательным снятием показаний электрических счетчиков и передачей показаний главному бухгалтеру кооператива – постоянно.
- 2.** Организация регулярной проверки электрических счетчиков контроля за потреблением электроэнергии владельцами гаражей № 1-36 – не реже 2 раз в месяц.
- 3.** Выявление злостных неплательщиков за потребленную электроэнергию путем регулярного обхода гаражей, проверки работы счетчиков электроэнергии и снятия показаний – постоянно.
- 4.** Выполнение оперативно-ремонтных работ согласно должностной инструкции (постоянно):
  - проверка состояния наружных сетей электроснабжения;
  - устранение аварий на линиях;
  - замена вышедшего из строя оборудования и электроприборов;
  - осуществление контроля за работой КТПН, находящейся на балансе кооператива, и поддержание территории, на которой она находится, а также ограждения КТПН в рабочем состоянии;
  - осуществление контроля за состоянием пломб на распределительных коробках подключения гаражей к наружным сетям электроснабжения и установка пломб в случае их срыва с установлением по возможности виновных в этом лиц;
  - осуществление контроля за состоянием электропроводки в помещении правления, КПП № 2 и местах общего пользования;
  - проведение ежемесячного снятия показаний общих счетчиков учета расходования электроэнергии кооперативом и передача их председателю ГСК «Объектив» для анализа раздельного потребления электроэнергии на личные нужды членов кооператива, освещение территории, зданиями правления кооператива и КПП № 2;

- обеспечение порядка в помещении щитовой и мастерской для ремонта, вышедшего из строя электрооборудования, хранения инструмента и запасных расходных материалов;
- ремонт светильников и замена ламп накаливания на всех объектах собственности кооператива;
- приобретение на базах и в магазинах необходимых для текущего ремонта электрического оборудования и материалов;
- замена электрических счетчиков учета потребляемой энергии и монтаж внутренней электропроводки в гаражах по заявкам владельцев гаражных боксов;
- ремонт вышедшей из строя бытовой электрической техники, принадлежащей кооперативу.

5. Монтаж дополнительного распределительного щита в районе гаража № 796 с установкой автомата на 40 А - II квартал.

6. Монтаж наружного силового кабеля СИБ 4х16 длиной 80 метров от распределительного щита (гараж №782) до дополнительного распределительного щита (гараж №796) – II-III квартал.

7. Замена 130 метров силового кабеля 4х4 освещения гаражных боксов на дорожке гаражи № 782 – 811- II-III кварталы.

8. Замена 60 метров силового кабеля 4х4 освещения гаражных боксов на дорожке гаражи № 734 – 745- II-III кварталы.

9. Замена сгоревших светодиодных прожекторов мощностью 50 Вт в системе освещения территории кооператива на новые – III квартал.

Ознакомлены:

Старший электрик ГСК «Объектив» \_\_\_\_\_ В. Г. Терешенков

Электрик ГСК «Объектив» \_\_\_\_\_ А. Г. Березовенко