

**ОТЧЕТ**  
**председателя ГСК «Объектив» за 2021 год.**

Прежде всего, о результатах работы правления кооператива в 2021 году. По состоянию на 01.01.2022 года на банковском счете и в кассе ГСК «Объектив» остаток денежных средств составил 824,4 тыс. руб.

Согласно утвержденной на общем собрании членов ГСК «Объектив» 24 апреля 2021 года смете доходов и расходов на 2021 год, переходящий остаток денежных средств на 2022 год планировался в сумме 470 тыс. руб. То есть, в результате экономии денежных средств, правлению кооператива удалось увеличить денежный резерв по сравнению с плановым на 354,4 тыс. руб.

**Организационно-штатные мероприятия и переходящий на 2022 год остаток денежных средств позволяют размер членских взносов в 2022 году оставить на прежнем уровне, то есть за стандартный гараж размером 6х4 метра 4.800 руб. в год и 1.200 руб. в квартал.**

В целом доходы кооператива в 2021 году при плане 5.250 тыс. руб., составили 5.554 тыс. руб. (105,8%), расходы при плане 5912 тыс. руб. - 5.861 тыс. руб. (99,1%).

Собираемость членских взносов в 2021 году при плане 4.950 тыс. руб. составила 4.899 тыс. руб. (99,0%). На 01.01.2022 года в кооперативе 51 член кооператива не в полном объеме оплатили взносы за 2019-21 годы.

**Злостных неплательщиков 11 человек, в том числе – с долгами с 2019 года 3 человека (гаражи № 228, 631, 896), с долгами с 2020 года-3 человека (гаражи №318, 325, 444), с долгами с I квартала 2021 года-5 человек (гаражи №62, 213, 282, 681, 847).**

По всем должникам ведется претензионная работа. Всем заблокированы пропуска на въезд в кооператив.

В разделе «Доходы» в статье «Прочие поступления» в сумме 7 тыс. руб. учтены:

- штрафы за стоянку автомобилей на территории кооператива вне гаражных боксов более 3 суток в размере 6 тыс. руб.;
- оплата ремонта стойки считывателя на въезде в кооператив в размере 1 тыс. руб.

В 2021 году наибольший перерасход денежных средств имел место по статье «Текущее содержание электрохозяйства», который составил 84,3 тыс. руб. При плане 80 тыс. руб. расход составил 164,3 тыс. руб. В 2022 году запланирована замена 100 п. м. магистральных кабелей АВВГ 4х95 на участках гаражи № 108-216. В связи с возможным пересмотром цен на кабели в 2022 году и их подорожанием, правлением было принято решение

о закупке кабеля АВВГ 4х95 в 2021 году. На эти цели было выделено 63 тыс. руб. Кроме этого в 2021 году вышла из строя наружная линия электроснабжения гаражей № 145–180, на ремонт которой было выделено дополнительно к смете 21,3 тыс. руб.

Перерасход в 2021 году по статье «Заработная плата» в размере 49 тыс. руб. - это премия членам правления и ревизионной комиссии, главному бухгалтеру, выплаченная по решению общего собрания членов ГСК «Объектив» от 24 апреля 2021 года (45 тыс. руб.) и оплата юридических услуг и услуг по оформлению договоров (4 тыс. руб.).

Особое внимание, необходимо уделить расходованию в кооперативе электроэнергии.

При планируемом расходе 1 млн. руб. в 2021 году фактически оплачено 937,1 тыс. руб. В 2020 году затраты по этой статье расходов составили 929,2 тыс. руб. Увеличение затрат в 2021 году связано с изменением тарифов с 01 июля 2021 года.

Собираемость оплаты за потребленную электроэнергию в 2021 году с членов кооператива выросла и составила 361,6 тыс. руб. (для сравнения в 2020 году-279 тыс. руб., в 2019 году-255 тыс. руб., в 2018 году-237 тыс. руб.), но не достигла расчетной, которая должна быть в пределах 650 тыс. руб.

Плановые работы в 2021 году штатными электриками выполнены в полном объеме.

В 2022 году будут продолжены работы по наружному освещению территории кооператива и повышению степени безопасности наружных электрических сетей. Силами штатных электриков планируются следующие работы:

- замена магистрального силового кабеля АВВГ 4х95 длиной 100 п.м. на участках от гаража № 108 до гаража № 216– II-III кварталы;
- монтаж двух дополнительных распределительных шкафов в районе гаражей № 927 и 938 - III квартал;
- монтаж силового кабеля СИП 4х25 длиной 180 п.м. на участке от гаража № 901 до гаражей № 927 и 938 с изготовлением и установкой 6 металлических стоек для устранения провиса кабеля – III квартал;
- замена 120 п.м. силового кабеля ВВГ 4х4 освещения гаражных боксов на участке гаражи № 927 – 1007 - III квартал;
- замена сгоревших светодиодных прожекторов мощностью 50 Вт в системе освещения территории кооператива на новые – III-IV кварталы.

В 2021 году имел место перерасход денежных средств по статьям «Налоги» в сумме 76,9 тыс. руб. и «Приобретение нового мусорного контейнера» в размере 23 тыс. руб. Перерасходы возникли из-за арифметической ошибки главного бухгалтера при расчете налоговой базы с фонда заработной платы штатных работников кооператива и удорожания металла.

Небольшой перерасход денежных средств в 2021 году имел место по статье «Благоустройство территории кооператива». При планируемых расходах в сумме 40 тыс. руб. фактические расходы составили 52 тыс. руб. Перерасход возник в связи с мелким ремонтом объектов общего пользования, вывозом с территории кооператива использованных покрышек, ремонта стойки считывателя на въезде в кооператив и двух колодцев ливневой канализации.

В 2021 году при плане по статье расходов «Приобретение брелков и магнитных пропусков» 10 тыс. руб. были приобретены брелки в количестве 20 штук на общую сумму 18,5 тыс. руб. Возврат денежных средств от реализации пропусков, в том числе и брелков, в 2021 году составил 13,2 тыс. руб.

В I квартале 2021 году потребовался ремонт шлагбаума. Стоимость затрат на ремонт составила 6,5 тыс. руб. В результате расходы по статье «Обслуживание шлагбаума и системы видеонаблюдения» выросли на эту сумму.

По итогам голосования на общем собрании членов кооператива 24 апреля 2021 года было принято решение о дополнительном включении в смету доходов и расходов кооператива на 2021 год затрат на ремонт эстакады № 2 и помещений правления.

Расходы на ремонт эстакады составили 21,6 тыс. руб. Был приобретен металлический уголок, который приварен с внешней стороны въезда на эстакаду для предотвращения падения автомобилей при заезде.

На ремонт помещений правления было израсходовано 33,8 тыс. руб., при этом это в основном затраты на приобретение строительных материалов. Нанятая для ремонта помещений бригада произвела часть работ, но качество выполненных работ оказалось низким, и было принято решение об отказе в оплате и дальнейших услугах этой бригады. Завершение работ по ремонту помещений правления планируются в этом году.

В 2021 году, не смотря на карантинные мероприятия, была продолжена судебно-претензионная работа. Состоялось одно слушание в мировом суде, направлены претензионные письма 12 членам кооператива, должникам делались телефонные звонки, что привело к частичному погашению ими задолженностей перед ГСК «Объектив». В результате в кассу и на расчетный счет кооператива поступило 364.010 руб., в том числе 177.400 руб. ранее не уплаченных членских взносов, 5.200 руб. за

невыходы на субботники, 181.410 руб. за использованную электроэнергию и пени.

В 2021 году состоялось пять заседаний членов правления кооператива, на трех из которых присутствовали члены ревизионной комиссии.

Председатель ГСК «Объектив» \_\_\_\_\_ Боткин И.В.