

«Утверждаю»

Председатель ГСК «Объектив»

_____ И.В.Боткин

«24» апреля 2021 года

Протокол

отчетного общего собрания членов ГСК «Объектив» за 2020 год, проведенного в форме заочного голосования

Всего сдано для подсчета 217 бюллетеней голосования от владельцев 260 гаражей. Один бюллетень признан не действительным, так как владелец гаража № 551 Васильев А.В. сдал бюллетень, не проставив никаких отметок в графах голосования (прил. №1-2). Протокол подсчета голосов (прил. №3) показал следующие результаты:

1. Выборы председателя собрания:

Предложено выбрать председателем общего собрания Баранова Д.В. (гараж № 415).

Голосовали: «за»-243 гол., «против»-3 гол., «воздержались»-13 гол.

2. Выборы секретаря собрания:

Предложено выбрать секретарем общего собрания Штырняева С.И. (гараж № 307).

Голосовали: «за»-241 гол., «против»-1 гол., «воздержались»-17 гол.

3. Выборы счетной комиссии:

Предложено выбрать счетную комиссию в составе трех человек: Дозорцева Д.Л. (гараж № 17), Кондратову Т.И. (гараж № 610) и Королева А.В. (гараж № 639).

Голосовали: «за»-256 гол., «против»-нет, «воздержались»-3 гол.

Результаты голосования по вопросам повестки дня собрания:

4. Утвердить размер членского взноса за стандартный гараж размером 4х6 метров (24 квадратных метра) с 01.01.2021 года в сумме 1200 рублей с одного гаражного бокса в квартал. За гаражные боксы большего размера членский взнос увеличить пропорционально занимаемой гаражом площади.

Голосовали: «за»-256 гол., «против»-нет, «воздержались»-3 гол.

5. Исключить из членов кооператива злостных неплательщиков членских взносов:

- Петрову Евгению Васильевну (гараж № 95);
- Миловидова Владимира Васильевича (гараж №228);
- Самедову Анну Тимурхановну (гараж № 896).

Голосовали: «за»-200 гол., «против»-5 гол., «воздержались»-54 гол.

6. С целью ограничения времени нахождения на территории кооператива различных лиц, в том числе и посторонних, подачу электрической энергии в гаражные боксы производить с 6.00 часов утра до 23.00 часов вечера.

Голосовали: «за»-218 гол., «против»-5 гол., «воздержались»-54 гол.

7. Запретить членам кооператива строительство капитальных и некапитальных надстроек над своими гаражами, хранение на крышах гаражей крупногабаритных, тяжеловесных изделий.

Голосовали: «за»-192 гол., «против»-40 гол., «воздержались»-27 гол.

8. Утвердить отчет председателя кооператива по итогам финансово-хозяйственной деятельности правления ГСК «Объектив» в 2020 году.

Голосовали: «за»-246 гол., «против»-3 гол., «воздержались»-10 гол.

9. Утвердить отчет председателя ревизионной комиссии ГСК «Объектив» по итогам проверок, проведенных в 2020 году.

Голосовали: «за»-247 гол., «против»-3 гол., «воздержались»-9 гол.

10. Премировать по итогам 2020 года премией в размере 5 тыс. руб. членов правления, ревизионной комиссии и главного бухгалтера кооператива.

Голосовали: «за»-219 гол., «против»-11 гол., «воздержались»-29 гол.

11. Утвердить проект сметы доходов и расходов ГСК «Объектив» на 2021 год.

Голосовали: «за»-247 гол., «против»-1 гол., «воздержались»-11 гол.

12. Дополнительно в смету доходов и расходов кооператива на 2021 год включить расходы на косметический ремонт помещений правления.

Голосовали: «за»-233 гол., «против»-11 гол., «воздержались»-15 гол.

13. В случае непредвиденных обстоятельств (пандемия и тому подобное) проводить общие собрания членов кооператива в форме заочного голосования.

Голосовали: «за»-235 гол., «против»-13 гол., «воздержались»-11 гол.

Учитывая то, что по всем вопросам, поставленным на голосование, значительное большинство членов кооператива проголосовали за раздел «за», по всем вопросам повестки дня принято положительное решение.

Вопросы, жалобы и предложения к правлению кооператива:

1. Гаражи №№ 513, 682, 684, 694.

Предложение: Дооснастить эстакаду №2 отбойниками, отремонтировать подъезды к эстакадам, сделав щебеночные дорожки, периодически скашивать траву вокруг эстакад.

Ответ: Эстакада №2 оборудована широкой колеей для обслуживания и ремонта автофургонов и микроавтобусов. Однако, на нее периодически пытаются загнать легковые автомобили с обычным размером колеи, что может привести к падению их с этой эстакады.

Правлением ГСК «Объектив» принято решение, включить в плановые работы 2021года дополнительные затраты на дооснащение эстакады №2 отбойниками и устройство щебеночных подъездов к эстакадам.

2. Гаражи №№ 28,70, 101, 125, 217, 279, 309,660,619,909, 1006.

Жалоба: Ливневая канализация на нашей дорожке не справляется с талыми водами, что влечет за собой подтопление гаражей. Просьба промыть засоренные участки ливневой канализации, очистить колодцы и с помощью грейдера срезать лишний грунт с поверхности дорожек, начиная с гаража № 19 по гараж № 227, завести машину щебня для ремонта дорожки от КПП №2 до гаража № 1007, произвести ремонт дорожек между всеми гаражами.

Ответ: В 2020 году произведена промывка 350 метров ливневой канализации на 5 дорожках (гаражи с № 19 по № 198), очищены от грязи 15 колодцев. В 2021 году правлением кооператива планируется промывка 280 метров канализации и очистка 8 колодцев от грязи на участках гаражи № 1-18 и КПП №2-гараж № 1007, а также завоз 10 кубических метров щебня фракции 5-20 мм для ремонта дорожки от КПП №2 до гаража № 1007. На заседании 09 февраля 2017 года члены правления и ревизионной комиссии кооператива посчитали не целесообразным привлекать к мелкому ремонту дорожек строительные организации, так как это связано с большими финансовыми затратами. Поэтому небольшие неровности на дорожках владельцы гаражей должны устранять самостоятельно. Необходимый для этого щебень и песчано-гравийная смесь, завозятся на территорию кооператива ежегодно.

По вопросу срезки лишнего грунта на дорожках гаражи №№ 19-227, правлением ГСК «Объектив» принято решение, в связи с необходимостью проведения геодезических работ, регулировки высоты колодцев, привлечением специальной техники и специалистов, в 2021 году провести тендер среди дорожно-строительных организаций и подготовить предложения и смету на эти работы, с которыми выйти для принятия решения на общем собрании членов кооператива в 2022 году.

3. Гаражи №№ 70, 409, 546, 1010, 1111.

Предложение: Снабжение гаражей электроэнергией осуществлять круглосуточно. Ворота на ночь не закрывать, обеспечивая круглосуточный въезд в кооператив.

Ответ: Снабжение электроэнергией гаражных боксов по итогам голосования членами кооператива на общем собрании 24 апреля 2021 года будет производиться с 6.00 часов утра до 23.00 часов вечера. Что касается ворот, то видимо давно в кооперативе не было вскрытия гаражей и угонов машин?

4. Гаражи №№ 124, 259, 409, 655.

Предложение: Отменить блокировку пропусков при несвоевременной оплате членских взносов и предоставлении гаражей к осмотру штатными электриками. Разработать схемы оповещения должников и схему дистанционной оплаты членских взносов.

Ответ: Список гаражей-должников регулярно размещается на сайте и доске объявлений кооператива, передается сторожам. Некоторые члены ГСК «Объектив» предлагают отправлять должникам SMS-сообщения или почтовые уведомления, при этом забывая, что это повлечет за собой большие денежные расходы, которые по вине должников понесут все члены кооператива. Для дистанционной оплаты членских взносов в кооперативе существует несколько схем:

- в приемные дни звоните главному бухгалтеру, он оформляет квитанцию и оставляет ее у сторожей, которую член кооператива забирает в удобное для него время и оплачивает в любом банке;
- заходите на сайт кооператива в раздел «Оплата», заполняете самостоятельно квитанцию, распечатываете ее и оплачиваете в любом банке;
- переводите деньги по банковским реквизитам ГСК «Объектив», которые имеются в квитанциях и на сайте кооператива, на наш расчетный счет, также, как оплачиваются дистанционно коммунальные услуги.

5. Гаражи №№ 101, 399, 642, 760, 1015.

Жалоба: До сегодняшнего дня не в полном объеме заменены перегоревшие зимой прожектора наружного освещения территории кооператива. Между рядами гаражей провисают провода.

Ответ: Замена перегоревших прожекторов наружного освещения ежегодно проводится в сентябре-октябре и апреле-мае при подготовке к зимнему сезону и по его окончанию. Текущие замены обычно проводятся по заявкам членов кооператива в период апрель-октябрь текущего года.

В течение нескольких лет в кооперативе проводятся работы по замене на наружных сетях энергоснабжения алюминиевых проводов на медные меньшего сечения. Это позволяет уменьшить потери и убрать, имеющиеся на линиях, провисы проводов.

6. Гаражи №№ 551, 558, 692, 963.

Жалоба: В кооперативе не производится регулярная уборка снега, как на центральных дорогах, так и между гаражами.

Ответ: При уборке снега обычно мы пользуемся услугами Колпинского «Автодора». В 2018 году вся техника «Автодора» была переброшена на уборку снега в Центральном районе Санкт-Петербурга. В пятницу 26 января удалось получить погрузчик только на одну смену. При этом, работа была организована в ночное время с 23.00 до 06.00 часов и были прочищены только центральные дороги. В феврале по той же причине мы вынуждены были обратиться к частному лицу. Начало работы пятница 09 февраля с 14.30 часов и окончание воскресенье 11 февраля 21.00 часов. Были прочищены въезд в кооператив центральные дороги и все боковые проезды.

В 2019-20 годах в зимние периоды плюсовая температура днем сменялась отрицательной ночью, что приводило к регулярному выпадению и таянию снегов. С целью экономии денежных средств, правлением кооператива были приняты решения уборку снега в 2019-20 годах не производить.

7. Гаражи №№ 551, 558.

Предложение: Правила проведения общего собрания членов кооператива регламентируются Уставом ГСК «Объектив», а поэтому они могут быть изменены только при его изменении или дополнении. При организации субботника нарушено Постановление Правительства Санкт-Петербурга № 141 от 24 марта 2021 года. Бюллетени для голосования выдавались на руки членам кооператива без предъявления документов удостоверяющих их личность.

Ответ: По итогам голосования 24 апреля 2021 года в Устав ГСК «Объектив» в ближайшее время будут внесены соответствующие изменения. Что касается Постановления Правительства Санкт-Петербурга № 141 от 24 марта 2021 года, то именно соблюдая его, правлением кооператива было принято решение о проведении общего собрания в заочной форме, так как в помещении более 75 человек согласно этому документу собирать запрещено. Заочное голосование в кооперативе проходило впервые и поэтому возможно имело некоторые нарушения, которые в случае проведения подобного мероприятия в последующие годы будут устранены.

8. Гаражи №№ 399, 760.

Предложение: Запретить членам кооператива хранить на крышах своих гаражей покрышки и прочий хлам, в котором гнездятся чайки, нападающие в период гнездования на членов кооператива, проходящих мимо их гнезд.

Ответ: Этот вопрос уже неоднократно поднимался на заседаниях правления и общем собрании членов кооператива. Однако, решение по нему до сих пор не принято.

Правлением ГСК кооператива принято решение, дополнить «Правила внутреннего распорядка ГСК «Объектив» данным пунктом, поставив этот вопрос на голосование при проведении общего собрания членов кооператива в 2022 году.

9. Гаражи №№ 655, 692.

Жалоба: Стоянка грузовых автомобилей в проездах, в частности у гаражей №№ 607 (H162OH98) и 610 (A9055JE), затрудняют въезд и выезд из гаражей.

Ответ: Эти автомобили в соответствии с решением общего собрания членов кооператива, принятым в 2017 году, как не проходящие в ворота стандартного гаража по высоте, разрешено разместить на территории кооператива. В связи с помехами, которые создают эти автомобили в данном

месте другим членам ГСК «Объектив», в ближайшее время они будут переставлены.

10. Гаражи №№ 399, 760.

Жалоба: В течение года территория кооператива очень плохо или вообще не убирается, много мусора. Не подметаются асфальтовые дороги, не косится трава, не спилены деревья, мешающие проезду машин, ворота у КПП № 2 завалены разным хламом.

Ответ: В штате ГСК «Объектив» имеется должность уборщика территории, основная задача которого, своевременный вывоз мусора и поддержание порядка на территории кооператива. Вывоз мусора производится регулярно, а что касается поддержания порядка на территории площадью 4,9 гектара, то здесь одному человеку без специальной техники справиться достаточно сложно. Многие члены кооператива, к сожалению, не утруждают себя обязанностью донести свой мусор до мусорного контейнера, а бросают где придется. Вся надежда на генеральную уборку во время весеннего субботника, но и тут большинство членов кооператива считают главным, это сделать отметку о своем прибытии, а затем начинают генеральную уборку в своих гаражах. После субботника практически все контейнеры, а их у нас более чем достаточно (шесть контейнеров емкостью 6 куб. м. и три контейнера емкостью 14 куб. м.), загружены гнилыми овощами и прочим мусором, явно принесенным из гаражей. Трава регулярно косится на площадке, где установлена трансформаторная подстанция, и в районе эстакад. На въездах в гаражи трава и мусор должны убираться владельцами. При обходе территории деревьев, мешающих движению автомобилей, не обнаружено. Что касается КПП № 2, то здесь ворота проектировались как второй выезд и пожарный проезд. Однако, на общем собрании членов кооператива в 2008 году было принято решение КПП № 2 закрыть, выезд и выезд обеспечить КПП № 1. Был демонтирован электрический двигатель, открывающий ворота, проезд заблокирован железобетонными конструкциями. Для обеспечения въезда на территорию кооператива пожарных машин со стороны Колпинского шоссе были устроены новые ворота.

Председатель общего собрания

Баранов Д.В.

Секретарь общего собрания

Штырняев С.И.