

«Утверждаю»

Председатель ГСК «Объектив»

И.В.Боткин

«09» апреля 2022 года

Протокол

отчетного - выборного общего собрания членов ГСК «Объектив»

за 2021 год

Присутствовали владельцы 127 гаражей, в том числе-55 чел. по доверенностям (прил. №1-2).

Решение по проведению общего собрания:

Поступило предложение открыть общее собрание.

Голосовали: «за» - единогласно.

Выборы председателя и секретаря собрания:

Поступило предложение выбрать председателем общего собрания Королева А.В. (гараж № 639), секретарем собрания Баранова Д.В. (гараж № 415).

Голосовали: «за» - единогласно.

Выборы счетной комиссии:

Поступило предложение выбрать счетную комиссию в составе двух человек: от правления кооператива Дозорцева Д.Л. (гараж № 17), от ревизионной комиссии Кондратову Т.И. (гараж № 610).

Голосовали: «за» - единогласно.

Утверждение повестки дня:

1. Отчет председателя кооператива о проделанной работе в 2021 году.
2. Отчет председателя ревизионной комиссии о проверках в 2021 году.
3. Утверждение проекта сметы доходов и расходов кооператива на 2022 год.
4. Выборы председателя, членов правления и ревизионной комиссии кооператива на период 2022-2023 годы.
5. Утверждение изменений и дополнений в Устав ГСК «Объектив».
6. О признании владельца гаражей №№ 1010-1011 Клокова Д.В. злостным нарушителем Устава и Правил внутреннего распорядка кооператива и исключение его из членов ГСК «Объектив».
7. Разное.

Голосовали: «за» - единогласно.

Утверждение регламента проведения собрания:

Предложено на отчет председателя кооператива выделить 30 мин., на отчет председателя ревизионной комиссии-10 мин., для выступлений в прениях-3 мин.

Голосовали: «за» - единогласно.

1. По первому вопросу выступил председатель кооператива Боткин И.В.

Прежде всего, о результатах работы правления кооператива в 2021 году. По состоянию на 01.01.2022 года на банковском счете и в кассе ГСК «Объектив» остаток денежных средств составил 824,4 тыс. руб. (прил. 3-4).

Согласно утвержденной на общем собрании членов ГСК «Объектив» 24 апреля 2021 года смете доходов и расходов на 2021 год, переходящий остаток денежных средств на 2022 год планировался в сумме 470 тыс. руб. То есть, в результате экономии денежных средств, правлению кооператива удалось увеличить денежный резерв по сравнению с плановым на 354,4 тыс. руб.

Организационно-штатные мероприятия и переходящий на 2022 год остаток денежных средств позволяют размер членских взносов в 2022 году оставить на прежнем уровне, то есть за стандартный гараж размером 6х4 метра 4.800 руб. в год и 1.200 руб. в квартал.

В целом доходы кооператива в 2021 году при плане 5.250 тыс. руб., составили 5.554 тыс. руб. (105,8%), расходы при плане 5912 тыс. руб. - 5.861 тыс. руб. (99,1%).

Собираемость членских взносов в 2021 году при плане 4.950 тыс. руб. составила 4.899 тыс. руб. (99,0%). На 01.01.2022 года в кооперативе 51 член кооператива не в полном объеме оплатили взносы за 2019-21 годы.

Злостных неплательщиков 11 человек, в том числе – с долгами с 2019 года 3 человека (гаражи № 228, 631, 896), с долгами с 2020 года-3 человека (гаражи №318, 325, 444), с долгами с I квартала 2021 года-5 человек (гаражи №62, 213, 282, 681, 847).

По всем должникам ведется претензионная работа. Всем заблокированы пропуска на въезд в кооператив.

В разделе «Доходы» в статье «Прочие поступления» в сумме 7 тыс. руб. учтены:

- штрафы за стоянку автомобилей на территории кооператива вне гаражных боксов более 3 суток в размере 6 тыс. руб.;

- оплата ремонта стойки считывателя на въезде в кооператив в размере 1 тыс. руб.

В 2021 году наибольший перерасход денежных средств имел место по статье «Текущее содержание электрохозяйства», который составил 84,3 тыс. руб. При плане 80 тыс. руб. расход составил 164,3 тыс. руб. В 2022 году запланирована замена 100 п. м. магистральных кабелей АВВГ 4х95 на участках гаражи № 108-216. В связи с возможным пересмотром цен на кабели в 2022 году и их подорожанием, правлением было принято решение

о закупке кабеля АВВГ 4х95 в 2021 году. На эти цели было выделено 63 тыс. руб. Кроме этого в 2021 году вышла из строя наружная линия электроснабжения гаражей № 145–180, на ремонт которой было выделено дополнительно к смете 21,3 тыс. руб.

Перерасход в 2021 году по статье «Заработная плата» в размере 49 тыс. руб. - это премия членам правления и ревизионной комиссии, главному бухгалтеру, выплаченная по решению общего собрания членов ГСК «Объектив» от 24 апреля 2021 года (45 тыс. руб.) и оплата юридических услуг и услуг по оформлению договоров (4 тыс. руб.).

Особое внимание, необходимо уделить расходованию в кооперативе электроэнергии.

При планируемом расходе 1 млн. руб. в 2021 году фактически оплачено 937,1 тыс. руб. В 2020 году затраты по этой статье расходов составили 929,2 тыс. руб. Увеличение затрат в 2021 году связано с изменением тарифов с 01 июля 2021 года.

Собираемость оплаты за потребленную электроэнергию в 2021 году с членов кооператива выросла и составила 361,6 тыс. руб. (для сравнения в 2020 году-279 тыс. руб., в 2019 году-255 тыс. руб., в 2018 году-237 тыс. руб.), но не достигла расчетной, которая должна быть в пределах 650 тыс. руб.

Плановые работы в 2021 году штатными электриками выполнены в полном объеме.

В 2022 году будут продолжены работы по наружному освещению территории кооператива и повышению степени безопасности наружных электрических сетей. Силами штатных электриков планируются следующие работы:

- замена магистрального силового кабеля АВВГ 4х95 длиной 100 п.м. на участках от гаража № 108 до гаража № 216– II-III кварталы;

- монтаж двух дополнительных распределительных шкафов в районе гаражей № 927 и 938 - III квартал;

- монтаж силового кабеля СИП 4х25 длиной 180 п.м. на участке от гаража № 901 до гаражей № 927 и 938 с изготовлением и установкой 6 металлических стоек для устранения провиса кабеля – III квартал;

- замена 120 п.м. силового кабеля ВВГ 4х4 освещения гаражных боксов на участке гаражи № 927 – 1007 - III квартал;

- замена сгоревших светодиодных прожекторов мощностью 50 Вт в системе освещения территории кооператива на новые – III-IV кварталы.

В 2021 году имел место перерасход денежных средств по статьям «Налоги» в сумме 76,9 тыс. руб. и «Приобретение нового мусорного контейнера» в размере 23 тыс. руб. Перерасходы возникли из-за арифметической ошибки главного бухгалтера при расчете налоговой базы с фонда заработной платы штатных работников кооператива и удорожания металла.

Небольшой перерасход денежных средств в 2021 году имел место по статье «Благоустройство территории кооператива». При планируемых расходах в сумме 40 тыс. руб. фактические расходы составили 52 тыс. руб. Перерасход возник в связи с мелким ремонтом объектов общего пользования, вывозом с территории кооператива использованных покрышек, ремонта стойки считывателя на въезде в кооператив и двух колодцев ливневой канализации.

В 2021 году при плане по статье расходов «Приобретение брелков и магнитных пропусков» 10 тыс. руб. были приобретены брелки в количестве 20 штук на общую сумму 18,5 тыс. руб. Возврат денежных средств от реализации пропусков, в том числе и брелков, в 2021 году составил 13,2 тыс. руб.

В I квартале 2021 году потребовался ремонт шлагбаума. Стоимость затрат на ремонт составила 6,5 тыс. руб. В результате расходы по статье «Обслуживание шлагбаума и системы видеонаблюдения выросли на эту сумму.

По итогам голосования на общем собрании членов кооператива 24 апреля 2021 года было принято решение о дополнительном включении в смету доходов и расходов кооператива на 2021 год затрат на ремонт эстакады № 2 и помещений правления.

Расходы на ремонт эстакады составили 21,6 тыс. руб. Был приобретен металлический уголок, который приварен с внешней стороны въезда на эстакаду для предотвращения падения автомобилей при заезде.

На ремонт помещений правления было израсходовано 33,8 тыс. руб., при этом это в основном затраты на приобретение строительных материалов. Нанятая для ремонта помещений бригада произвела часть работ, но качество выполненных работ оказалось низким, и было принято решение об отказе в оплате и дальнейших услугах этой бригады. Завершение работ по ремонту помещений правления планируются в этом году.

В 2021 году, не смотря на карантинные мероприятия, была продолжена судебно-претензионная работа. Состоялось одно слушание в мировом суде, направлены претензионные письма 12 членам кооператива, должникам делались телефонные звонки, что привело к частичному погашению ими задолженностей перед ГСК «Объектив». В результате в кассу и на расчетный счет кооператива поступило 364.010 руб., в том числе 177.400 руб. ранее не уплаченных членских взносов, 5.200 руб. за невыходы на субботники, 181.410 руб. за использованную электроэнергию и пени.

В 2021 году состоялось пять заседаний членов правления кооператива, на трех из которых присутствовали члены ревизионной комиссии.

Вопросы к председателю кооператива:

1. Лившиц И.М.. (гараж № 848).

Вопрос: Как решается вопрос по оформлению в собственность земли под гаражами?

Ответ: В соответствии с Федеральным законом РФ от 05 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» все члены кооператива имеют право на оформление в собственность земли под их гаражами. Для этого необходимо обратиться в правление кооператива для получения справки о владельце гаража и копии решения о выделении в 1987 году земельного участка под застройку ГСК «Объектив». Разработана пошаговая инструкция порядка оформления в собственность земли под гаражами, которая размещена на сайте кооператива.

Однако, один из наших членов кооператива получил отказ Комитета имущественных отношений (КИО) Санкт-Петербурга в этом праве. Мотивация – земля под гаражами не передана кооперативу в бессрочное пользование. Правление кооператива подготовило и передало в КИО Санкт-Петербурга новый пакет документов, подтверждающих, что в 1987 году земельный участок был выделен в бессрочное пользование. Ответ КИО на сегодняшний день не получен, в связи с чем, правление кооператива рекомендует от оформления документов пока воздержаться.

2. Русакова Т.Р. (гараж № 63).

Вопрос: Прошу правление кооператива проработать вопрос о возможности строительства в наших гаражах второго этажа.

Ответ: Пошаговую инструкцию по этому вопросу предложено разработать председателю ревизионной комиссии кооператива Назарову В.М.

2. По второму вопросу выступил председатель ревизионной комиссии кооператива Назаров В.М. (прил. № 5).

Проверена банковская и кассовая отчетность ГСК за 2021 год поквартально. Банковская и кассовая дисциплины соблюдаются.

Проведена сверка данных бухгалтерского учета со сметой расходов, утвержденной собранием. Нецелевого расходования денежных средств, как в наличной, так и в безналичной форме не выявлено. Доходы за 2021 год составили 5554 тыс. руб., что на 304 тыс. руб. больше планируемых поступлений на 2021год. Увеличение произошло за счет сборов за невыходы на субботники-51 тыс. руб., взносов за вступление в ГСК-70 тыс. руб., пени за несвоевременную уплату членских взносов-151 тыс. руб. Расходная часть-5861 тыс. руб., что меньше, чем запланировано на 51 тыс. руб. Экономия, в основном, произошла за счет уменьшения расходов на оплату аренды земли.

Увеличений заработных плат не происходило, как и необоснованных выплат. Не в полном объеме израсходованы средства на уборку снега: по плану-70 тыс. руб., фактически-14 тыс. руб. По большинству статьям расходов план выполнен в соответствии с утвержденной сметой. Есть превышение по приобретению мусорного контейнера на 23 тыс. руб. Но, незаконного или завышенного расходования денежных средств при этом не обнаружено.

Как и в предыдущие годы, слабым звеном является контроль за расходованием членами кооператива электроэнергии. Собрали 362 тыс. руб., что больше, чем в прошлом году на 83 тыс. руб., но это примерно 30% от уплаченной поставщику суммы. Увеличение собираемости произошло за счет увеличения тарифа на электроэнергию и немного за счет повышения контроля за оплатой потребленной электроэнергии с владельцев гаражей. Потратили 937 тыс. руб. Напомню, что на освещение и собственные цели ГСК (здание правления, шлагбаум, обогрев, видеонаблюдение, мониторы и т.п.) расходуются примерно 300 тыс. руб. Следовательно, недобор с членов ГСК за потребленную электроэнергию составил порядка 300 тыс. руб. Опытный вариант по установке контрольных счетчиков на двух дорожках положительных результатов пока не дал. На этих дорожках незаконного потребления электроэнергии не выявлено.

В своей работе правление ГСК руководствовалось утвержденной сметой доходов и расходов на 2021 год. Не заявленных в смете расходов не выявлено.

Ревизионная комиссия в очередной раз обратила внимание членов правления на правильность оформления документов на списание пришедших в негодность материалов и имущества ГСК, в частности, кабеля, который надо менять. Необходимо составлять дефектные ведомости или иным способом отражать причины и необходимость замены материалов или имущества ГСК, а также его списание.

Приобретение материалов, хозяйственного инвентаря, расходных материалов осуществлялось в соответствии с нуждами ГСК с одобрения членов правления.

Плановая работа согласно утвержденной смете позволяет ГСК оставить членские взносы в 2022 году на прежнем уровне, что характеризует работу правления с положительной стороны.

Заседания правлений ГСК проводились регулярно. В некоторых заседаниях правлений ГСК принимали участие члены ревизионной комиссии.

Оплата платежей с расчетного счета производится согласно счетам и договорам.

Поступления на расчетный счет от членов ГСК и сдача наличных денежных средств подтверждены выписками из банка. Сдано в банк 1 700 000 руб., снято с расчетного счета 108000 руб. Значение сальдо расчетного счета и наличности по итогам 2021 года соответствует действительности.

Подведение итогов работы кооператива в 2021 году было заслушано 10.02.2021 на правлении ГСК «Объектив». Вся деятельность подробно и в цифрах отражены в докладе председателя ГСК «Объектив».

Неприятным моментом для ГСК явился факт обращения Клокова Дмитрия Васильевича (гаражи 1010 и 1011) в Управление федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу по факту отключения принадлежащих ему гаражей от наружных сетей электроснабжения, результатом которого стало административное наказание в виде штрафа в размере 110 000 руб., наложенного на ГСК «Объектив». Правление обжаловало это решение в арбитражном суде, решение на данный момент арбитражным судом не вынесено. Считаем, что такие ситуации необходимо и возможно решать мирным путем, так как в итоге платить приходится всем членам ГСК.

Выводы:

Документы по учету и расходованию денежных средств ведутся в полном соответствии с законом и требованиями налоговых органов и в соответствии со сметой доходов и расходов, принятой на собрании ГСК в 2021 году. Незаконного расходования средств не выявлено.

Членские взносы в 2022 году предлагаем оставить без изменений, 4800 рублей в год за стандартный гараж размером 4х6 м.

В 2022 году предлагается продолжить работу по выявлению фактов незаконного потребления электроэнергии.

Обратить внимание на правильность списания материалов и имущества ГСК.

Ввести в практику составление дефектных ведомостей при замене материалов и имущества ГСК.

По всем статьям расхода продолжать работу по выявлению возможностей экономии денежных средств. Затратные работы производить только в случае острой необходимости.

Проект сметы доходов и расходов ГСК «Объектив» на 2022 год предлагаем принять за основу.

Работу правления ГСК «Объектив» по итогам 2021 года считаем удовлетворительной.

Поступило предложение признать работу правления кооператива в 2021 году удовлетворительной, отчет по финансово-хозяйственной деятельности ГСК «Объектив» за 2021 год утвердить.

Голосовали: «за» - единогласно.

Поступило предложение признать работу ревизионной комиссии кооператива в 2021 году удовлетворительной, отчет председателя комиссии утвердить.

Голосовали: «за» - единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня выступил председатель ГСК «Объектив» Боткин И.В.

Вниманию членов кооператива был представлен проект сметы доходов и расходов кооператива на 2022 год (прил. № 6).

В связи с принятием годовых членских взносов в размере 4800 руб. доходы кооператива в 2022 году запланированы на уровне прошлого года.

Статьи расходов – это, прежде всего, текущие расходы на обеспечение стабильной работы всех структур и систем кооператива. По сравнению со сметой 2021 года, на 2022 год планируется увеличение расходов по статьям:

- «Вывоз мусора» на 70 тыс. руб.;

- «Налоги» на 200 тыс. руб.;

-«Текущее содержание электрохозяйства» на 10 тыс. руб.

Дополнительно включена статья расходов «Ремонт помещений здания правления» - 100 тыс. руб.

Сокращены расходы по статьям:

-« Текущее содержание ливневой канализации» на 30 тыс. руб.;

- «Заработная плата» на 20 тыс. руб.;

-«Благоустройство территории» на 10 тыс. руб.;

-«Благоустройство территории» на 10 тыс. руб.;

- «Банковские операции» на 10 тыс. руб.;

-«Комплекующие для оргтехники» на 8 тыс. руб.

Согласно предварительным подсчетам в случае утверждения общим собранием членов кооператива предложенной сметы доходов и расходов на 2022 год, переходящий остаток денежных средств на расчетном счете и в кассе кооператива на 31.12.2022 года планируется в размере 200 тыс. руб.

Поступило предложение утвердить предложенный проект сметы доходов и расходов на 2022 год.

Голосовали: «за» - единогласно.

4. По четвертому вопросу повестки дня выступил председатель собрания Королев А.В.

В правление ГСК «Объектив» поступило заявление владельца гаражей №№ 546, 1010, 1011 Клокова Д. В. о желании участвовать в выборах председателя на период 2022 – 2023 годы (прил. № 7).

Кандидат на должность председателя кооператива Клоков Д. В. изложил свою программу действий на ближайшие два года, после чего поступило предложение приступить к голосованию.

Поступили предложения:

- избрать на должность председателя ГСК «Объектив» Клокова Д. В.

Голосовали: «за» - 7 чел., «против» - 116 чел., «воздержались» - 4 чел.

- избрать на должность председателя ГСК «Объектив» Боткина И. В.

Голосовали: «за» - 116 чел., «против» - 7 чел., «воздержались» - 4 чел.

Большинством голосов председателем кооператива на период 2022 - 2023 годы избран Боткин И. В.

По выборам членов правления и ревизионной комиссии, так как заявлений на замещение этих должностей от членов кооператива не поступило, предложено оставить их состав без изменения.

Голосовали: «за» - единогласно.

5. По пятому вопросу повестки дня выступил председатель ГСК «Объектив» Боткин И.В.

Общее собрание членов кооператива в 2021 году проходило в связи с COVID-19 в заочном режиме. Членам кооператива предлагалось проголосовать по вопросам жизнедеятельности кооператива на субботнике, с оформлением бюллетеней голосования. Некоторые члены кооператива в бюллетенях голосования отметили неправомерность действий членов правления кооператива, так как в Уставе ГСК «Объектив» нет положения о заочной форме голосования. Последняя редакция Устава кооператива была принята в 2014 году и естественно не могла предполагать, что возможна такая ситуация. После 2014 года в ГСК «Объектив» были приняты и утверждены общим собранием членов кооператива «Правила внутреннего распорядка», изменились некоторые законодательные документы, в связи с чем, и потребовалось пересмотреть и отредактировать некоторые статьи Устава кооператива.

Перед собранием проект изменений и дополнений к Уставу ГСК «Объектив» был размещен на сайте кооператива и на доске объявлений. Предложено внести следующие изменения и дополнения в следующие разделы Устава:

2. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ КООПЕРАТИВА

2.2. Кооператив имеет право:

- получать земельные участки для строительства на них гаражей;

- пользоваться земельным участком, выделенным по решению Администрации Колпинского района г. Санкт-Петербурга для возведения и эксплуатации гаражей;
- закупать необходимое оборудование, материалы;
- заключать договоры на разработку проектно-сметной документации, оказание услуг;
- приобретать в собственность или арендовать необходимый инвентарь, агрегаты и технические средства;
- использовать в своей деятельности имущество членов кооператива, физических и юридических лиц на возмездной и безвозмездной основе;
- получать на договорной основе займы и кредиты от государственных и муниципальных органов, физических и юридических лиц, в том числе банков и других кредитных учреждений;
- осуществлять строительство гаражей за счет собственных и привлеченных средств;
- организовывать собственную службу по охране, уборке, благоустройству территории гаражного комплекса, его ремонту, содержанию и эксплуатации;
- осуществлять иную деятельность, соответствующую целям кооператива и не противоречащую законодательству РФ;
- ограничивать **блокировкой пропусков** въезд на территорию кооператива его членов в следующих случаях:
 - а). несвоевременной уплаты членских взносов;
 - б). отказа от уплаты пени за несвоевременную уплату членских взносов;
 - в). отказа от уплаты денежного сбора за неучастие в субботнике;
 - г). отказа предъявить в соответствие с утвержденным графиком свой гараж штатным электрикам кооператива;
 - д). **отказа от заключения договора о совместной эксплуатации гаражей кооператива;**
 - е). отказа от возмещения ущерба, нанесенного кооперативу или другим его членам.

3. СОБСТВЕННОСТЬ КООПЕРАТИВА

3.5. Вступительные взносы – уплачиваются одновременно при вступлении в кооператив нового члена кооператива в размере, установленном общим собранием членов кооператива на день вступления. **При переоформлении гаража бывшим хозяином на своего близкого родственника, вступительный взнос не взимается.**

4. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ КООПЕРАТИВОМ

4.2.1. Общее собрание созывается правлением кооператива по мере необходимости, но не реже одного раза в год. **В случае введения органами государственной власти ограничений на количество присутствующих в одном помещении человек, общее собрание проводится заочно, дистанционно или другими доступными способами с обязательным оформлением бюллетеней голосования.**

4.4.Руководство текущей деятельностью правления кооператива осуществляет председатель кооператива (далее председатель). **Председатель избирается общим собранием членов кооператива на два года из числа членов правления кооператива. При этом на общем собрании членов кооператива вначале обсуждается и утверждается кандидатура председателя, а затем кандидатуры членов правления.**

5.ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА

5.4.Член кооператива имеет право:

- получить гараж в соответствии с внесенным паем в пользование на территории кооператива;
- зарегистрировать на свое имя право собственности на гараж, при условии полной выплаты паевого взноса и отсутствия долгов;
- **зарегистрировать на свое имя право собственности на землю под своим гаражом, в соответствии с действующим законодательством РФ;**
- в любой момент выйти из кооператива с обязательным отчуждением своего паевого взноса (принадлежащего ему гаража), подав письменное заявление на имя председателя кооператива с одновременной подачей заявления о приеме в члены кооператива лица, в пользу которого отчужден паевый взнос (гараж);
- отчуждать свой гараж (пай) третьим лицам;
- избирать и быть избранным в исполнительные и контрольные органы кооператива;
- быть принятым в первоочередном порядке на работу в кооператив;
- получать доступ и знакомиться с отчетами ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности кооператива;
- принимать участие в работе общего собрания членов кооператива;
- получить часть имущества кооператива после его ликвидации.

5.5.Член кооператива может быть исключен из кооператива по решению общего собрания в следующих случаях:

- нарушение Устава, **Правил внутреннего распорядка кооператива**, игнорирование решений общего собрания, правил содержания и эксплуатации гаража как объекта хозяйственной деятельности;
- отсутствие уплаты членских взносов без уважительной причины более одного года;
- нанесение своими действиями вреда объектам общего пользования и имуществу членов кооператива и отказ в возмещении ущерба.

Поступило предложение утвердить новую редакцию Устава кооператива Правлению кооператива новую редакцию Устава зарегистрировать установленным порядком.

Голосовали: «за» - 116 чел., «против» - 7 чел., «воздержались» - 4 чел.

6. По шестому вопросу повестки дня выступил председатель ГСК «Объектив» Боткин И.В.

Клоков Дмитрий Васильевич вступил в Гаражно-строительный кооператив «Объектив» в августе 2014 года, и с этих пор систематически нарушает требования Устава, Правил внутреннего распорядка кооператива и Договора о совместной эксплуатации гаражей.

В нарушение ст. 2.1 Устава и ст. 1.4.1 Правил внутреннего распорядка ГСК «Объектив», где прописано, что целью создания кооператива являются удовлетворение потребностей своих членов в строительстве и эксплуатации гаражей для хранения личного автотранспорта, он, приобретя в собственность гаражи № 1010-1011, устроил в них авторемонтную мастерскую, что не соответствует их назначению.

Гаражи № 1010-1011 в нарушение ст. 1.4.1 и 1.4.3 Правил внутреннего распорядка ГСК «Объектив» оборудованы печью-буржуйкой, а для проведения сварочных работ используется газосварочное оборудование, при этом баллоны с газом хранятся внутри этих гаражей. На крыше гаражей №№ 1010-1011 Клоков Д.В. установил контейнер и кузов грузового автомобиля, что по решению общего собрания членов кооператива, состоявшегося 24 апреля 2021 года, является нарушением.

Помимо этого, в нарушение ст. 1.4.6 и ст. 1.5 Правил внутреннего распорядка кооператива Клоков Д.В. самовольно, без соответствующего решения общего собрания членов ГСК «Объектив» произвел дополнительное обустройство своих гаражей, используя земельный участок, находящийся на правах аренды в общей собственности.

Все это вызывает недовольство других членов кооператива, так как нарушаются их права, портит общий вид нашего кооператива и затрудняет парковку автомобилей в районе здания правления.

С момента возникновения Гаражно-строительного кооператива «Объектив» с его членами заключались в начале Учредительные договора, а затем Договора о совместной эксплуатации гаражей. В нарушение Устава ГСК «Объектив» после приобретения в собственность гаража № 546 Клоков Д.В. отказался предъявить какие-либо документы, подтверждающие факт покупки этого гаража, и заключить договор с кооперативом на совместную его эксплуатацию.

Все эти нарушения продолжают иметь место и в настоящее время.

По решению Правления о незаконной коммерческой деятельности Клокова Д.В. было сообщено в Налоговую инспекцию Колпинского района. Из ответа Налоговой инспекции информация принята к сведению, однако никаких действенных мер с их стороны на сегодняшний день не принято.

В свое оправдание Клоков Д.В. заявил, что гаражи №№ 1010-1011 занимают площадь 41 кв. метр, при этом он оплачивает членские взносы в полном объеме.

На сегодняшний день по этим гаражам оплачены членские взносы за первое полугодие 2022 года. Начиная с 01 июля 2022 года, Клоков Д.В. будет

оплачивать членские взносы в соответствии с занимаемой гаражами площади. В связи с этим, ему будет выдано предписание с требованием в срок до 01 июля 2022 года очистить прилегающую к гаражам №№ 1010-1011 территорию от личных строительных материалов, оборудования и прочего имущества.

Предложено признать Клокова Д.В. злостным нарушителем действующего Устава и Правил внутреннего распорядка ГСК «Объектив» и исключить из членов кооператива.

Однако, члены кооператива посчитали исключение Клокова Д.В. из членов кооператива слишком жестким наказанием.

Поступило предложение о признании Клокова Д.В. злостным нарушителем действующего Устава и Правил внутреннего распорядка ГСК «Объектив» и дать ему возможность до следующего общего собрания устранить указанные в ранее выданных предписаниях нарушения.

Голосовали: «за» - 108 чел., «против» - 8 чел., «воздержались» - 11 чел.

7. Членам кооператива напомнили, что 16 апреля 2022 года в 10.00 часов состоится субботник по уборке территории от мусора. Регистрация участников будет проходить в помещении правления кооператива с 09.00 до 10.00 часов утра.

На этом работу общего собрания членов кооператива предложено было завершить.

Голосовали: «за» - единогласно.

Председатель общего собрания

Королев А.В.

Секретарь общего собрания

Баранов Д.В.