

«Утверждаю»

Председатель ГСК «Объектив»

_____ **И.В.Боткин**

«04» марта 2023 года

Протокол

отчетного общего собрания членов ГСК «Объектив»

за 2022 год

Присутствовали-87 чел., в том числе-13 чел. по доверенностям (прил. №1).

Решение по проведению общего собрания

Поступило предложение открыть общее собрание.

Голосовали: «за» - единогласно.

Выборы председателя и секретаря собрания

Поступило предложение выбрать председателем общего собрания Штырняева С.И. (гар. № 307), секретарем собрания Баранова Д.В. (гар. № 415).

Голосовали: «за» - единогласно.

Выборы счетной комиссии

Поступило предложение выбрать счетную комиссию в составе двух человек: Гомолов В.М. (гар. № 586, 887) и Кондратова Т.И. (гар. № 610).

Голосовали: «за» - единогласно.

Утверждение повестки дня

1. Отчет председателя кооператива о проделанной работе в 2022 году.
2. Отчет председателя ревизионной комиссии о проверках в 2022 году.
3. Утверждение проекта сметы доходов и расходов кооператива и размера членских взносов на 2023 год.
4. Разное.

Голосовали: «за» - единогласно.

Утверждение регламента проведения собрания:

Предложено на отчет председателя кооператива выделить 40 мин., на отчет председателя ревизионной комиссии 15 мин., для выступлений в прениях 5 мин.

Голосовали: «за» - единогласно.

1. По первому вопросу выступил председатель кооператива Боткин И.В. (прил. № 2-3).

Вопросы к председателю кооператива:

1. Булкин А.В. (гар. № 906).

Вопрос: С чем связан перерасход денежных средств при ремонте помещений правления?

Ответ: В своем докладе я уже отметил, что по итогам голосования на общем собрании членов кооператива 24 апреля 2021 года было принято решение о дополнительном включении в смету доходов и расходов кооператива на 2022 год затрат на ремонт помещений правления. Поэтому при составлении проекта сметы доходов и расходов на 2022 год плановая цифра в 100 тыс. руб. определялась по остаточному принципу. То есть после разности расходов по основным статьям остаток в размере 100 тыс. руб. был направлен на эти цели. При этом и члены правления, и члены ревизионной комиссии прекрасно понимали, что этих денег будет недостаточно.

2. Тимофеев В.А. (гар. №253).

Вопросы: Какую заработную плату получают штатные сотрудники кооператива? По какой стоимости были проданы три 14-кубовые мусорные контейнеры?

Ответ: Штатные сотрудники кооператива получают заработную плату в соответствии со штатным расписанием, утвержденным на общем собрании членов кооператива 14 марта 2020 года. При этом в соответствии с трудовым законодательством РФ зарплаты ежегодно индексируются на процент инфляции, установленный Росстатом РФ. В 2022 году согласно официальным данным инфляция в России составила 11,94%. Зарплаты штатных сотрудников с 01 февраля 2023 года проиндексированы на 11,9%. Это позволяет держать уровень зарплаты штатных работников выше минимальной заработной платы, установленной в РФ.

Три 14-кубовые контейнеры были проданы оптом за 105 тыс. руб. Взамен был приобретен один новый 6-кубовый контейнер стоимостью 65 тыс. руб. Вывоз с территории кооператива трех 14-кубовых и завоз одного 6-кубового контейнера спецтранспортом обошелся ГСК «Объектив» в 20 тыс. руб. В 14-кубовых контейнерах на момент их вывоза, находилось 12 куб. метров мусора,

за утилизацию которого кооператив заплатил 10 тыс. руб. Оставшиеся от этой сделки 10 тыс. руб., поступили на расчетный счет кооператива.

Поступило предложение признать работу правления кооператива в 2022 году удовлетворительной, отчет по финансово-хозяйственной деятельности ГСК «Объектив» за 2022 год утвердить.

Голосовали: «за» - единогласно.

2. По второму вопросу в связи с отсутствием по уважительной причине председателя ревизионной комиссии кооператива Назарова В.М. выступила член ревизионной комиссии Громова А.П. (прил. № 4).

Помимо отчета ревизионной комиссии о проделанных в 2022 году проверках Громовой А.П. было зачитано обращение председателя ревизионной комиссии Назарова В.М. к общему собранию. В своем обращении Назаров В.М. предложил:

- определить каждому члену правления конкретный круг обязанностей;
- перекрасить мусорные контейнеры в разные цвета и организовать отдельный сбор мусора, нарушителей штрафовать небольшим по размеру штрафом;
- провести ревизию всех наружных сетей электроснабжения на предмет выявления потерь на линиях;
- оставить размер членских взносов на уровне прошлого года, правлению кооператива изыскать для этого резервы.

Поступили предложения:

- для обсуждения обращения председателя ревизионной комиссии Назарова В.М. к общему собранию провести отдельное заседание правления кооператива;
- признать работу ревизионной комиссии кооператива в 2022 году удовлетворительной, отчет председателя комиссии утвердить.

Голосовали: «за» - единогласно.

По итогам 2022 года было предложено выплатить членам правления, ревизионной комиссии и главному бухгалтеру кооператива премию в размере 5 тыс. руб. каждому.

Голосовали: «за» - 86 голосов, «воздержались» - 1 голос.

3. По третьему вопросу повестки дня выступил председатель ГСК «Объектив» Боткин И.В.

Внимание членов кооператива был представлен проект сметы доходов и расходов кооператива на 2023 год (прил. №5), исходя из размера квартальных членских взносов 1500 руб., т.е. 6000 руб. в год за стандартный гараж размером 6х4 м.

В связи с принятием годовых членских взносов в размере 6000 руб. основные доходы кооператива в 2023 году планируется увеличить на 1,3 млн. руб. и довести до 6.850 тыс. руб. Это позволит в ближайшие годы обеспечить стабильное функционирование нашего кооператива.

Статьи расходов – это, прежде всего, текущие расходы на обеспечение стабильной работы всех структур и систем кооператива. По сравнению со

сметой 2022 года, в смете на 2023 год планируется значительное увеличение расходов по статьям «Текущее содержание ливневой канализации» и «Текущее содержание энергохозяйства», что позволит продолжить ремонтные работы по колодцам ливневой канализации и наружным сетям энергоснабжения кооператива.

В соответствии с решением общего собрания членов ГСК «Объектив» от 14 марта 2020 года в проекте сметы на 2023 год в статью расходов «Зарплата штатных сотрудников» заложены:

- сумма заработной платы в соответствии с утвержденным общим собранием штатным расписанием;
- отпускные выплаты электрикам, четырем сторожам и уборщику территории;
- ежегодная индексация заработной платы штатным работникам в связи с ростом потребительских цен на товары и услуги согласно ТК РФ.

Считаю необходимым известить членов кооператива о том, что у нас на въезде смонтирован механизм подъема стрелы шлагбаума, произведенный в Италии. Для устранения последней его поломки пришлось ехать за запасными частями в Москву. В случае очередного отказа в работе, может возникнуть необходимость в приобретении нового механизма, что правление кооператива предусмотрело в смете на 2023 год.

Поступило предложение принять предложенный проект сметы доходов и расходов на 2023 год.

Голосовали: «за» - 83 голоса, «против» - 4 голоса.

4. В завершение работы общего собрания членам кооператива было предложено высказать свои предложения по улучшению работы правления, пожелания, жалобы, просьбы.

Владельцем гаража №906 Булкиным А.В. предложено создать группу ГСК «Объектив» в мессенджере «WhatsApp» «ВатСап» с целью информирования, а также обсуждения возникших вопросов собственниками гаражей.

Представителем хозяйки гаража № доведена до членов кооператива информация по «гаражной амнистии», то есть по приватизации земли под нашими гаражами. В гаражных кооперативах это возможно только с согласия всех членов кооператива.

Эти предложения будут в ближайшее время рассмотрены на очередном заседании правления кооператива.

Председатель общего собрания

Штырняев С. И.

Секретарь общего собрания

Баранов Д.В.