

Отчет правления ГСК «Объектив» по результатам финансово-хозяйственной деятельности в 2023 году

В 2023 году финансирование всех статей расходов сметы ГСК «Объектив» на 2023 год, утвержденной решением общего собрания членов кооператива 04.03.2023 года, было своевременным и в необходимом объеме. По состоянию на 01.01.2024 года на банковском счете и в кассе ГСК «Объектив» остаток денежных средств составил 316,2 тыс. руб.

В целом доходы кооператива в 2023 году при плане 6.850 тыс. руб., составили 6.876 тыс. руб. (100,4%), расходы при плане 7.008 тыс. руб. – 6.968 тыс. руб. (99,4%).

Собираемость членских взносов в 2023 году при плане 6.150 тыс. руб., составила 6.147 тыс. руб. На 01.01.2024 года в кооперативе 83 члена в начале 2023 года оплатили членские взносы в размере 1200 руб. за квартал, а не в размере 1500 руб., как было установлено общим собранием членов кооператива 04 марта 2023 года. В конце 2023 года на доске объявлений, на сайте кооператива и в мессенджере «Телеграм» по этому вопросу было размещено объявление, с просьбой произвести доплату до 15 января 2024 года. С 16 января 2024 года пропуска на территорию кооператива не доплатившим членские взносы за 2023 год членам кооператива заблокированы.

В разделе «Доходы» традиционно считаю необходимым отметить статью «Оплата электроэнергии членами кооператива». Расход денежных средств на оплату получаемой кооперативом электроэнергии растет ежегодно. **В 2023 году он составил 997,3 тыс. руб.** Анализ расходования электроэнергии потребителями внутри кооператива на основе отдельного учета показывает, что 80% потребляемой электроэнергии потребляется членами кооператива и только 20% идут на общие расходы. **При этом членами кооператива в 2023 году с учетом повышения тарифов оплачено за потребленную электроэнергию всего 352,5 тыс. руб.** Для сравнения в 2021 году по этой же статье в кассу и на расчетный счет кооператива поступило 361,6 тыс. руб.

Дополнительные доходы в виде пени за несвоевременную уплату членских взносов, целевых взносов за невыходы на субботник, вступительных взносов, сборов за магнитные пропуска и брелки, штрафов составили в 2023 году 377 тыс. руб.

В 2023 году по основным статьям сметы доходов и расходов кооператива перерасхода денежных средств нет.

Наибольший перерасход денежных средств в 2023 году имел место по статье «Текущее содержание электрохозяйства», который составил 553,1 тыс. руб. При плане 105 тыс. руб. расход составил 658,1 тыс. руб.

На заседании правления кооператива 11 марта 2023 года с целью уменьшения потерь электроэнергии на наружных электрических сетях было принято решение о проведении их реконструкции. Работы предложено было произвести в три этапа в период 2023-25 годы. На первом этапе в 2023 году было предложено произвести замену подводящих к гаражам электроэнергию алюминиевых проводов на медные и распределительные коробки не менее чем в 250 гаражах. Для этой цели во II квартале 2023 года по безналичному расчету было приобретено 1165 метров медного кабеля ВВГнг (А) 4x4 кв. мм, 140 штук распределительных коробок «Эра» и крепежный материал на общую сумму 224,5 тыс. руб.

К работам по реконструкции наружных сетей электроснабжения кооператива было предложено привлечь бригаду, состоящую из членов нашего кооператива, в составе бывшего нашего электрика Березовенко А.Г. и братьев Суховаровых А.В. и Д.В., которые уже работали в 2022 году на монтажных работах по замене магистральных кабелей кооператива. Был заключен договор, согласно которого бригаде было выплачено 100 тыс. руб. заработной платы.

В III квартале 2023 года произведена замена алюминиевых токоподводящих к гаражам проводов на медные на дорожках гаражи №№ 1-227, 950-979, установлены 140 новых распределительных коробки. Всего замена проводов была сделана в 248 гаражах.

Планируется продолжить эти работы в следующем году. С этой целью в IV квартале 2023 года по решению правления кооператива были по безналичному расчету закуплены 1500 метров медного кабеля ВВГнг (А) 4x4 кв. мм и 100 распределительных коробок «Эра» на сумму 308,3 тыс. руб.

Кроме этого, по статье «Текущее содержание электрохозяйства» приобретены 25 прожекторов, для наружного освещения территории кооператива.

Плановые работы в 2023 году штатным электриком выполнены в полном объеме.

Во II квартале 2023 года правлением ГСК «Объектив» заключен договор на сумму 60 тыс. руб. с ИП Ивановым А. М. В соответствии с этим договором в III квартале 2023 года отремонтировано 6 колодцев ливневой канализации кооператива, в том числе:

- 3 колодца по центральной дороге (в створе гаражей №№ 6-781, 19-595, 127-487) с последующей укладкой асфальта;
- 3 колодца на дорожках (в створе гаражей №№ 25-48, 177-184, 539-544) с последующей обсыпкой щебнем.

Общая сумма затрат по статье «Текущее содержание ливневой канализации» составила 131,6 тыс. руб.

Из-за обсыпки земли берега ручья в конце 2023 года произошел засор трубы, отводящей воду из очистных сооружений ливневой канализации. В связи с чем, для определения ее местоположения была произведена откачка воды из очистных сооружений. Однако в связи с сильными морозами, прочистить трубу не удалось. В 2024 году планируется привести очистные сооружения в рабочее состояние. Промыть трубу и убрать осевший на дне осадок.

В III квартале 2023 года произведена замена подъемного механизма стрелы шлагбаума. Из-за обрыва провода произведена замена участка токоподводящих к видеокамерам наружных сетей и заменена одна видеокамера. Общая сумма затрат составила 83,4 тыс. руб.

В 2023 году по статье расходов «Приобретение брелков и магнитных пропусков» предполагалось приобрести 20 брелков на сумму 28 тыс. руб. Фактически были приобретены брелки в количестве 30 штук на общую сумму 42 тыс. руб. Возврат денежных средств от реализации пропусков, в том числе и брелков, в 2023 году составил 25 тыс. руб.

По статьям расходов «Благоустройство территории» и «Организация субботника» на территорию кооператива для ремонта дорожек в 2023 году завезено 40 куб. метров щебня и 20 куб. метров гранитного отсева. Общая сумма затрат составила 86,0 тыс. руб. В этом году перед субботником и в летний период также планируется завоз сыпучих материалов для этих целей.

Злостных неплательщиков членских взносов в кооперативе 9 человек, в том числе: с долгами с 2019 года 1 человек (гараж № 896), с долгами с 2021 года 6 человек (гаражи № 202, 228, 253, 282, 681, 847), с долгами с 2022 года 2 человека (гаражи № 68, 837).

По всем должникам ведется претензионная работа.

В I квартале 2023 года в мировом суде рассмотрены материалы дел по злостным неплательщикам членских взносов владельцев гаражей № 318 Баранова О.Г., № 336 Якушева А.Е., № 631 Бусева В.Е. и № 681 Журавлева Н.И. Суд удовлетворил требования кооператива в размере 59.621 руб., в том числе по членским взносам в сумме 24.800 руб., за невыход на субботник – 600 руб., пени и электроэнергия – 34.221 руб. Владельцами трех гаражей долги погашены в полном объеме.

По владельцам гаражей № 228, 681 исполнительные листы переданы на исполнение судебным приставам в 2022-23 годах.

По гаражу № 896 после смерти бывшего хозяина гаража никто официально в наследование не вступил. С целью сохранения имущества прежнего хозяина калитка гаража заварена, решается вопрос о признании его безхозным.

По гаражам № 202, 253, 282, 847 собираются материалы и готовятся заявления на судебные приказы в мировые суды.

Всем должникам заблокированы пропуска на въезд в кооператив.

В соответствии с Правилами внутреннего распорядка ГСК «Объектив» за стоянку автомобилей на территории кооператива вне гаражных боксов свыше 3 суток с владельцев должен взиматься штраф в размере 3 тыс. руб. Однако, добровольно в 2023 году штраф уплачен только одним членом кооператива. На боковые стекла таких автомобилей приклеивались предупредительные листовки, однако это никаких положительных результатов не дало. Это говорит о том, что в отношении нарушителей необходимо применять более существенные меры.

Правлением кооператива был проработан вопрос с юридической точки зрения о правомерности применения в отношении владельцев таких автомобилей блокираторов колес. Это позволит решить вопрос оплаты владельцами штрафов и произвести очистку территории кооператива от «левых» автомобилей. Для этого этот вопрос необходимо решить путем голосования на общем собрании членов кооператива.

Нельзя забывать и о том, что в зимний период времени стоящие на территории кооператива автомобили затрудняют, а где-то делают невозможной уборку снега.

В 2023 году состоялось четыре заседания правления кооператива, на которых присутствовали члены ревизионной комиссии.

Председатель ГСК «Объектив»

Боткин И.В.