

«Утверждаю»

Председатель ГСК «Объектив»

_____ Боткин И.В.

«10» января 2022г.

План работ по обслуживанию электрических сетей и оборудования ГСК «Объектив» на 2022 год.

1. Уточнение номеров гаражей владельцев, занимающихся индивидуальной предпринимательской деятельностью на территории кооператива. Организация ежемесячной проверки этих гаражей на электробезопасность с обязательным снятием показаний электрических счетчиков и передачей показаний главному бухгалтеру кооператива – постоянно.
2. Выявление злостных неплательщиков за потребленную электроэнергию путем регулярного обхода гаражей, проверки работы счетчиков электроэнергии и снятия показаний – постоянно.
3. Выполнение оперативно-ремонтных работ согласно должностной инструкции (постоянно):
 - проверка состояния наружных сетей электроснабжения;
 - устранение аварий на линиях;
 - замена вышедшего из строя оборудования и электроприборов;
 - осуществление контроля за работой КТПН, находящейся на балансе кооператива, и поддержание территории, на которой она находится и ограждения в рабочем состоянии;
 - проверка состояния пломб на распределительных коробках подключения гаражей к наружным сетям электроснабжения и установка пломб в случае их срыва с установлением по возможности виновных в этом лиц;
 - осуществление контроля за состоянием электропроводки в помещении правления, КПП № 2 и местах общего пользования;
 - проведение ежемесячного снятия показаний общих счетчиков учета расходования электроэнергии кооперативом и передача их председателю ГСК «Объектив» для анализа раздельного потребления электроэнергии на личные нужды членов кооператива, освещение территории, зданиями правления кооператива и КПП № 2;
 - проведение не менее двух раз в месяц снятие показаний контрольных счетчиков учета расходования электроэнергии на дорожках № 1 и 2 и передача их председателю ГСК «Объектив» для анализа потребления электроэнергии на личные нужды владельцами гаражей № 1 - 36;

- обеспечение порядка в помещении щитовой и мастерской для ремонта, вышедшего из строя электрооборудования, хранения инструмента и запасных расходных материалов;
 - ремонт светильников и замена ламп накаливания на всех объектах собственности кооператива;
 - приобретение на базах и в магазинах необходимых для текущего ремонта электрического оборудования и материалов;
 - замена электрических счетчиков учета потребляемой энергии и монтаж внутренней электропроводки в гаражах по заявкам владельцев гаражных боксов;
 - ремонт вышедшей из строя бытовой электрической техники, принадлежащей кооперативу.
4. Замена магистрального силового кабеля АВВГ 4х95 длиной 100 п.м. на участках от гаража № 108 до гаража № 216– II-III кварталы.
 5. Монтаж двух дополнительных распределительных шкафов в районе гаражей № 927 и 938 - III квартал.
 6. Монтаж силового кабеля СИП 4х25 длиной 180 п.м. на участке от гаража № 901 до гаражей № 927 и 938 с изготовлением и установкой 6 металлических стоек для устранения провиса кабеля – III квартал.
 7. Замена 120 п.м. силового кабеля ВВГ 4х4 освещения гаражных боксов на участке гаражи № 927 – 1007 - III квартал.
 7. Ремонт подсветки доски объявлений - I квартал.
 8. Замена сторевавших светодиодных прожекторов мощностью 50 Вт в системе освещения территории кооператива на новые – III-IV кварталы.

Ознакомлены:

Старший электрик ГСК «Объектив» _____ В. Г. Терешенков

Электрик ГСК «Объектив» _____ А. Г. Березовенко