

«Утверждаю»

Председатель ТСН «Объектив»

_____ Боткин И.В.

«16» января 2024г.

План работ по обслуживанию электрических сетей и оборудования ТСН «Объектив» на 2024 год.

1. Уточнение номеров гаражей владельцев, занимающихся индивидуальной предпринимательской деятельностью на территории товарищества. Организация ежемесячной проверки этих гаражей на электробезопасность с обязательным снятием показаний электрических счетчиков и передачей показаний главному бухгалтеру кооператива – постоянно.
2. Выявление злостных неплательщиков за потребленную электроэнергию путем регулярного обхода гаражей, проверки работы счетчиков электроэнергии и снятия показаний – постоянно.
3. Выполнение оперативно-ремонтных работ согласно должностной инструкции:
 - проверка состояния наружных сетей электроснабжения;
 - устранение аварий на линиях;
 - замена вышедшего из строя оборудования и электроприборов;
 - осуществление контроля за работой КТПН, находящейся на балансе товарищества, и поддержание территории, на которой она находится и ограждения в рабочем состоянии;
 - проверка состояния пломб на распределительных коробках подключения гаражей к наружным сетям электроснабжения и установка пломб в случае их срыва с установлением по возможности виновных в этом лиц;
 - осуществление контроля за состоянием электропроводки в помещениях правления, КПП № 2, щитовой и местах общего пользования;
 - снятие в конце каждого месяца показаний общих счетчиков учета расходования электроэнергии товариществом и передача их председателю для оплаты и анализа раздельного потребления электроэнергии на личные нужды членов товарищества и освещение территории, здание правления, щитовой и КПП № 2;
 - снятие в конце каждого месяца показаний контрольных счетчиков учета расходования электроэнергии на дорожках № 1 и 2 и передача их председателю для анализа потребления электроэнергии на личные нужды владельцами гаражей № 1 - 36;

- обеспечение порядка в помещении щитовой и мастерской для ремонта, вышедшего из строя электрооборудования, хранения инструмента и запасных расходных материалов;
 - ремонт светильников и замена ламп накаливания на всех объектах собственности товарищества;
 - приобретение на базах и в магазинах необходимых для текущего ремонта электрического оборудования и материалов;
 - замена электрических счетчиков учета потребляемой энергии и монтаж внутренней электропроводки в гаражах по заявкам владельцев гаражных боксов;
 - ремонт вышедшей из строя бытовой электрической техники, принадлежащей товариществу;
 - плановый осмотр электрической проводки гаражей и снятие показаний счетчиков в соответствии с утвержденным общим собранием графиком.
4. Осуществление контроля за ходом реконструкции наружных токоподводящих к гаражам сетей, заменой алюминиевых проводов на медные на дорожках гаражи №№ 228-505, 980-1003, установкой новых распределительных коробок.
 5. Своевременное обеспечение бригады электриков, производящих работы по реконструкции наружных сетей электроснабжения гаражей, необходимыми расходными материалами.
 6. Обратное подключение гаражей по заявкам их собственников к наружным сетям электроснабжения, пломбировка установленных новых распределительных коробок.
 7. Снятие старого и установка нового баннера на фасаде здания правления.
 8. Замена сгоревших светодиодных прожекторов в системе освещения территории кооператива на рабочие – постоянно.

Ознакомлен:

Старший электрик ГСК «Объектив» _____ В. Г. Терешенков