

«Утверждаю»

Председатель ГСК «Объектив»

И.В.Боткин

«14» марта 2020 года

## **Протокол**

**отчетного - выборного общего собрания членов ГСК «Объектив»**

**за 2019 год**

Присутствовали-217 чел., в том числе-134 чел. по доверенностям (см. прил. №1-2).

### **Решение по проведению общего собрания:**

Поступило предложение открыть общее собрание.

**Голосовали: «за» - единогласно.**

### **Выборы председателя и секретаря собрания:**

Поступило предложение выбрать председателем общего собрания Штырняева С. И. (гараж № 307), секретарем собрания Баранова Д.В. (гараж № 415).

**Голосовали: «за» - единогласно.**

### **Выборы счетной комиссии:**

Поступило предложение выбрать счетную комиссию в составе двух человек: Дозорцева Д.Л. (гараж № 17) и Королева А. В. (гараж № 639).

**Голосовали: «за» - единогласно.**

### **Утверждение повестки дня:**

1. Отчет председателя кооператива о проделанной работе в 2019 году.
2. Отчет председателя ревизионной комиссии о проверках в 2019 году.
3. Утверждение проектов сметы доходов и расходов и штатного расписания кооператива на 2020 год.
4. Выборы членов правления и ревизионной комиссии на период 2020-2021 годы.
5. Утверждение «Правил внутреннего распорядка ГСК «Объектив».
6. Разное.

**Голосовали: «за» - единогласно.**

### **Утверждение регламента проведения собрания:**

Предложено на отчет председателя кооператива выделить 60 мин., на отчет председателя ревизионной комиссии- 20 мин., для выступлений в прениях-5 мин.

**Голосовали: «за» - единогласно.**

1. По первому вопросу выступил председатель кооператива Боткин И.В. (см. прил. № 3). Было предложено в ходе доклада председателя кооператива провести голосование по ряду вопросов:

**1.1.** Предложено в соответствии с п. 5.5. Устава кооператива **исключить из членов Гаражно-строительного кооператива «Объектив»** за несвоевременную оплату членских взносов следующих владельцев гаражных боксов:

- **владельца гаража № 228 Миловидова Владимира Васильевича** (долги с 3 квартала 2019 года с учетом пени 15.588 руб. 80 коп.).

**Голосовали: «за» - 208 чел., «против» - 5 чел., «воздержались» - 4 чел.**

- **владельца гаража № 602 Николаева Сергея Александровича** (долги с 1 квартала 2019 года и пени за предыдущие годы 15.303 руб. 60 коп.).

**Голосовали: «за» - 213 чел., «против» - нет, «воздержались» - 4 чел.**

- **владельца гаража № 743 Селезнева Тимура Александровича** (долги с 4 квартала 2018 года 11.931 руб. 20 коп.).

**Голосовали: «за» - 210 чел., «против» - нет, «воздержались» - 7 чел.**

**1.2.** Предложено заблокировать пропуски на въезд в кооператив владельцам гаражных боксов, не выполнившим решение общего собрания членов кооператива 2014 года по заключению договоров о совместной эксплуатации гаражей между правлением кооператива и его членами.

**Голосовали: «за» - 209 чел., «против» - 9 чел., «воздержались» - 2 чел.**

**1.3.** Предложено **наложить штраф в размере 3 тыс. руб. на владельца гаража № 990 Черных К. Ю.** за транспортировку из города и сброс в мусорные контейнеры кооператива 5 кубометров технической ваты.

**Голосовали: «за» - 211 чел., «против» - 1 чел., «воздержались» - 5 чел.**

**1.4.** Предложено по результатам работы в 2019 году выдать членам правления, ревизионной комиссии и главному бухгалтеру кооператива премию в размере 5 тыс. руб. каждому.

**Голосовали: «за» - 216 чел., «против» - нет, «воздержались» - 1 чел.**

**Вопросы к председателю кооператива:**

1. Назаров В. М. (гар. № 499).

**Вопрос:** Как решается вопрос по аренде и приватизации выделенного ГСК «Объектив» земельного участка? Что предполагается сделать в целях прекращения воровства членами кооператива потребленной электроэнергии?

**Ответ:** В ноябре 2018 года между ГСК «Объектив» и Комитетом по имущественным отношениям г. Санкт-Петербурга заключено **бессрочное** дополнительное соглашение к основному договору аренды. По вопросу приватизации, ждем принятия Государственной Думой РФ пакета

документов о земельной амнистии гаражных кооперативов, которая по предварительным данным начнется в 2022 году.

В отношении воровства электроэнергии, считаю необходимым в этом году для более детального учета потребления начать работы по установке электрических счетчиков по рядам.

**2.** По второму вопросу выступил председатель ревизионной комиссии кооператива Назаров В.М. (см. прил. № 4).

Поступило предложение признать работу правления кооператива в 2019 году удовлетворительной, отчет по финансово-хозяйственной деятельности ГСК «Объектив» за 2019 год утвердить.

**Голосовали: «за» - 216 чел., «против» - нет, «воздержались» - 1 чел.**

Поступило предложение признать работу ревизионной комиссии кооператива в 2019 году удовлетворительной, отчет председателя комиссии утвердить.

**Голосовали: «за» - единогласно.**

**3.** По третьему вопросу повестки дня выступил председатель ГСК «Объектив» Боткин И.В.

Вниманию членов кооператива были представлены проекты сметы доходов и расходов кооператива на 2020 год и штатного расписания в двух вариантах (см. прил. № 5-8). Второй вариант предусматривал новое штатное расписание с учетом увеличения заработной платы рядовым штатным сотрудникам ГСК «Объектив».

В связи с принятием годовых членских взносов в размере 4800 руб. доходы кооператива в 2020 году запланированы на уровне прошлого года. Статьи расходов – это, прежде всего, текущие расходы на обеспечение стабильной работы всех структур и систем кооператива. По сравнению со сметой 2019 года, по второму варианту сметы на 2020 год планируется увеличение расходов по статьям:

- «Зарплата штатных сотрудников» на 204 тыс. руб.;
- «Оплата электроэнергии» на 200 тыс. руб.;
- «Вывоз мусора» на 100 тыс. руб.;
- «Аренда земли» на 30 тыс. руб.;
- «Налоги» на 21 тыс. руб.;
- «Обслуживание КТПН» на 3 тыс. руб.

По статье «Благоустройство, ливневая канализация» запланировано 100 тыс. руб., которые предполагается потратить на следующие цели:

- косметический ремонт помещений правления;
- установка на въезде в кооператив дорожных знаков «Преимущество встречного движения»;

- ремонт колодцев и промывка участка ливневой канализации на дорожке гаражи №№ 199-216.

Согласно предварительным подсчетам в случае утверждения общим собранием членов кооператива второго варианта сметы доходов и расходов на 2020 год, переходящий остаток денежных средств на расчетном счете и в кассе кооператива на 31.12.2020 года планируется в размере 1.030 тыс. руб.

Изменение штатного расписания ГСК «Объектив» на 2020 год вызвано требованиями ст. 130 и 134 Трудового кодекса РФ, которые обязывают работодателей проводить ежегодную индексацию заработной платы работников в связи с ростом потребительских цен на товары и услуги.

Помимо этого, Правительством СПб, объединением профсоюзов СПб и объединениями работодателей СПб 27 декабря 2019 года заключено трехстороннее соглашение об установлении в СПб на 2020 год минимальной заработной платы в размере 19 тысяч рублей.

Утверждение общим собранием членов кооператива «Правил внутреннего распорядка ГСК «Объектив» повлечет за собой дополнительные обязанности заместителя председателя кооператива, отвечающего за порядок на территории ГСК «Объектив», сторожей, электриков и уборщика территории по контролю за их соблюдением.

Кроме того, согласно приказа Роструда от 13.06.2019 года № 160 во всех организациях начиная с 2020 года необходимо разработать «Положение об индексации заработной платы штатных сотрудников», исполнение, которого будет жестко контролироваться Федеральной налоговой службой и Федеральной службой по труду и занятости.

#### **Предложено:**

- принять и утвердить предложенные проекты сметы доходов и расходов на 2020 год и штатного расписания по второму варианту.

**Голосовали: «за» - единогласно.**

- начиная с 2020 года, производить индексацию заработной платы всех штатных работников кооператива на процент инфляции, установленный Росстатом по предыдущему году.

**Голосовали: «за» - 192 чел., «против» - 15, «воздержались» - 10 чел.**

- произвести в 2020 году внутренние косметические работы в здании правления.

**Голосовали: «за» - единогласно.**

4. По четвертому вопросу повестки дня выступил член правления кооператива Баранов Д. В.

В правление ГСК «Объектив» поступило заявление владельца гаражей № 860, 1010, 1011 Клокова Д. В. о желании участвовать в качестве

альтернативы действующему председателю кооператива Боткину И. В. в выборах председателя на период 2020 – 2021 годы.

Кандидат на должность председателя кооператива Клоков Д. В. изложил свою программу действий на ближайшие два года, после чего поступило предложение приступить к голосованию.

Поступили предложения:

- избрать на должность председателя ГСК «Объектив» Клокова Д. В.

**Голосовали: «за» - 0 чел., «против» - 214 чел., «воздержались» - 3 чел.**

- избрать на должность председателя ГСК «Объектив» Боткина И. В.

**Голосовали: «за» - 216 чел., «против» - нет, «воздержались» - 1 чел.**

**Большинством голосов председателем кооператива на период 2020 - 2021 годы избран Боткин И. В.**

По выборам членов правления было предложено исключить из состава правления Посадскую А. В. (гар. № 1028), так как за прошедшие два года она присутствовала на заседаниях только один раз, избрать Королева А. В. (гар. № 639).

**Голосовали: «за» - 216 чел., «против» - нет, «воздержались» - 1 чел.**

По выборам членов ревизионной комиссии в связи с тем, что на три места было выдвинуто пять кандидатур, было предложено голосовать поименно.

Поступили предложения:

- избрать на должность члена ревизионной комиссии ГСК «Объектив» Назарова В. М.

**Голосовали: «за» - 217 чел., «против» - нет, «воздержались» - нет.**

- избрать на должность члена ревизионной комиссии ГСК «Объектив» Громову А. П.

**Голосовали: «за» - 204 чел., «против» - 13 чел., «воздержались» - нет.**

- избрать на должность члена ревизионной комиссии ГСК «Объектив» Чафонова В. И.

**Голосовали: «за» - 193 чел., «против» - 16 чел., «воздержались» - 8 чел.**

- избрать на должность члена ревизионной комиссии ГСК «Объектив» Кондратову Т. И.

**Голосовали: «за» - 202 чел., «против» - нет, «воздержались» - 15 чел.**

- избрать на должность члена ревизионной комиссии ГСК «Объектив» Китаева П. Н.

**Голосовали: «за» - 197 чел., «против» - нет, «воздержались» - 20 чел.**

**Большинством голосов членами ревизионной комиссии кооператива на период 2020 -2021 годы избраны Назаров В. М. (гар. № 499), Громова А. П. (гар. № 27), Кондратова Т. И. (гар. № 610).**

5. По пятому вопросу повестки дня выступил член правления кооператива Баранов Д. В.

Перед собранием проект «Правил внутреннего распорядка ГСК «Объектив» был размещен на сайте кооператива и на доске объявлений. В

связи с этим было предложено ограничиться рассмотрением штрафных санкций за их нарушение.

Поступило предложение внести изменение в п. 1. приложения № 1 к Правилам, удлинив срок возможной стоянки автомобиля на территории кооператива вне гаражных боксов до 3 суток.

**Голосовали: «за» - 189 чел., «против» - 23 чел., «воздержались» - 5 чел.**

Поступило предложение п. 4. приложения № 1 к Правилам разделить на два, отдельно прописав штрафные санкции за слив отработанного масла на землю и за неправильное использование мусорных контейнеров.

**Голосовали: «за» - 207 чел., «против» - 5 чел., «воздержались» - 5 чел.**

После внесения соответствующих изменений в приложение № 1 «Правил внутреннего распорядка ГСК «Объектив» предложено данный документ в целом утвердить.

**Голосовали: «за» - единогласно.**

**6.** По шестому вопросу повестки дня выступил председатель ГСК «Объектив» Боткин И.В.

В 2018 году состоялось заседание Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области на котором в нашу пользу было принято решение об удержании с ООО «ЛИГА» аванса, уплаченного кооперативом в 2017 году на строительство туалета. При основном долге в размере 49.850 руб. к выплате с учетом неустойки и судебных издержек ООО «ЛИГА» было предъявлено 69.354 руб. Исполнительный лист от 09.07.2018 года был передан на исполнение в ФССП Адмиралтейского района Санкт-Петербурга. Однако, 30.08.2018 года ООО «ЛИГА» было учредителями ликвидировано. В итоге ФССП Адмиралтейского района Санкт-Петербурга посчитала долг невозвратным и закрыла исполнительное производство по этому делу.

Предложено считать долг ООО «ЛИГА» невозвратным и списать его на убытки ГСК «Объектив».

**Голосовали: «за» - 212 чел., «против» - нет, «воздержались» - 5 чел.**

На этом работу общего собрания членов кооператива предложено было завершить.

**Голосовали: «за» - единогласно.**

Председатель общего собрания

Штырняев С. И.

Секретарь общего собрания

Баранов Д.В.