

Протокол №1

заседания правления гаражно-строительного кооператива «Объектив»

г. Колпино

28.01.2021г.

На заседании правления присутствовали:

- | | |
|--|----------------|
| - председатель кооператива | Боткин И.В.; |
| - заместитель председателя кооператива | Дозорцев Д.Л.; |
| - члены правления: | Баранов Д.В.; |
| | Королев А.В.; |
| | Штырняев С.И. |
| Член ревизионной комиссии | Громова А.П. |

Повестка дня:

1. Дата, время и место проведения общего собрания членов кооператива, утверждение повестки дня. Порядок оповещения членов кооператива.
2. Об итогах работы правления ГСК «Объектив» в 2020 году.
3. Утверждение проекта сметы доходов и расходов на 2021 год.
4. О проблемах наружного освещения территории кооператива и обеспечении электроэнергией гаражей.
5. О списании малоценных и быстроизнашивающихся товарно-материальных ценностей.

Постановили:

1. По первому вопросу выступил председатель ГСК «Объектив» Боткин И.В.

Дом культуры «Досуг», где мы ранее проводили общее собрание членов кооператива, переехал в здание бывшего кинотеатра «Подвиг», который переименован в Культурно-досуговый центр «Подвиг». До 01 февраля 2021 года из-за COVID-19 в зале на 300 человек разрешено одновременно размещать не более 50 человек. При этом стоимость одного часа аренды зала увеличилась до 10 тыс. руб.

Учитывая, что для принятия решений общим собранием необходимы голоса не менее 102 членов кооператива, предложено отчетное собрание правления ГСК «Объектив» перед членами кооператива провести способом анкетирования во время проведения в апреле 2021 года субботника. Это позволит увеличить количество присутствующих членов кооператива и даст экономию денежных средств за аренду зала.

Каждому члену кооператива на субботнике будут выданы следующие документы:

- 1.1. Отчет председателя кооператива о проделанной работе в 2020 году.
- 1.2. Отчет председателя ревизионной комиссии о проверках в 2020 году.
- 1.3. Проект сметы доходов и расходов кооператива на 2021 год.
- 1.4. Анкета.

Для оповещения членов кооператива о проведении субботника и предстоящем общем собрании предложено подготовить плакат на доску объявлений непосредственно в ГСК «Объектив» и разместить объявление на сайте кооператива.

Голосовали: «за» - единогласно.

- 2.** Членам правления был представлен отчет по исполнению сметы доходов и расходов кооператива на 2020 год (см. прил. №1). По результатам работы правления в 2020 году выступил председатель кооператива Боткин И. В.

По состоянию на 01.01.2021 года на банковском счете и в кассе ГСК «Объектив» остаток денежных средств составил 1.131,5 тыс. руб. Согласно утвержденной на общем собрании членов ГСК «Объектив» 14 марта 2020 года смете на 2020 год переходящий остаток на 2021 год планировался в сумме 1030 тыс. руб., то есть в результате экономии нам удалось увеличить денежный резерв кооператива по сравнению с плановым на 101,5 тыс. руб.

Это позволяет размер членских взносов в 2021 году оставить на прежнем уровне, то есть за стандартный гараж размером 6x4 метра 4.800 руб. в год, 1.200 руб. в квартал.

В целом доходы кооператива в 2020 году при плане 5.210 тыс. руб., составили 5.450 тыс. руб. (104,6%), расходы при плане 5540 тыс. руб. - 5.679 тыс. руб. (102,5%).

Собираемость членских взносов в 2020 году при плане 4.950 тыс. руб. составила 4.887 тыс. руб. (98,7%). На 01.01.2021 года в кооперативе 38 членов не в полном объеме оплатили взносы за 2019-20 годы. **Злостных неплательщиков – 5 человек с долгами с 2019 года (гаражи № 95, 130, 189, 228, 896).**

По всем должникам ведется претензионная работа. По злостным неплательщикам готовятся документы в суд. Всем заблокированы пропуски на въезд в кооператив.

В связи с пандемией COVID-19 в 2020 году не проводился субботник. Однако некоторые члены кооператива в начале года оплатили сбор за неучастие в нем. Общая сумма поступлений составила 25 тыс. руб. В зависимости от ситуации данная сумма будет зачтена в счет оплаты субботника 2021 года, либо в счет частичной оплаты членских взносов.

В разделе поступлений в статье «Прочие поступления» в сумме 9,5 тыс. руб. учтены:

- возврат госпошлины в размере 1,4 тыс. руб.;
- частичная оплата завезенного на территорию кооператива песка членом кооператива
- виновным в разливе отработанного масла в размере 5 тыс. руб.;
- оплата стоимости датчиков движения шлагбаума членом кооператива - виновным в их порче в размере 3,1 тыс. руб.

В 2020 году наибольший перерасход денежных средств имел место по статье «Заработная плата», который составил 177,2 тыс. руб. В смете доходов и расходов кооператива на 2020 год была заложена сумма заработной платы в соответствии с утвержденным общим собранием штатным расписанием. При этом не были учтены:

- отпускные выплаты шести сторожам и уборщику территории (91,4 тыс. руб.);
- премия членам правления и ревизионной комиссии, главному бухгалтеру, выплаченная по решению общего собрания членов ГСК «Объектив» (45 тыс. руб.);
- выплаты по больничным листам (31,1 тыс. руб.) (сторож Иванов А. Г. с подозрением на COVID-19 почти 2 месяца находился на лечении, сторож Тинков Г. Г. самоизоляция-14 дней, общее количество дней на больничном составило 71 день);
- оплата юридических услуг, корректировки общих списков членов кооператива и списков льготников для Комитета Имущественных Отношений СПб, услуг по оформлению договоров (9,7 тыс. руб.).

Особое внимание, считаю необходимым уделить расходованию в кооперативе электроэнергии.

При планируемом расходе 1 млн. руб., в 2020 году фактически оплачено 929,2 тыс. руб. В 2019 году затраты по этой статье расходов составили 870 тыс. руб. Увеличение затрат связано с изменением тарифов с 01 июля 2020 года.

К сожалению, собираемость оплаты за потребленную электроэнергию с членов кооператива осталась практически на прежнем уровне и составила 279 тыс. руб. (в 2019 году-255 тыс. руб., в 2018 году – 237 тыс. руб.), тогда как по расчетам должна была быть в пределах 650 тыс. руб.

По инициативе ревизионной комиссии для контроля за потреблением электроэнергии владельцами гаражей, нами в 2020 году приобретены и установлены на двух дорожках электрические счетчики контроля, позволяющие проверить расход электроэнергии владельцами 36 гаражей. Сравнение данных контрольных счетчиков с передаваемыми показаниями владельцами этих гаражей позволит определить имеет ли место воровство электроэнергии на этих дорожках.

В 2021 году будут продолжены работы по наружному освещению территории кооператива и повышению степени безопасности наружных электрических сетей.

Планируется помимо исполнения штатными электриками своих основных должностных обязанностей:

- монтаж дополнительного распределительного щита в районе гаража № 796 с установкой автомата на 40 А;
- монтаж наружного силового кабеля СИП 4х16 длиной 80 метров от распределительного щита (гараж №782) до дополнительного распределительного щита (гараж №796);
- замена 130 метров силового кабеля 4х4 освещения гаражных боксов на дорожке гаражи № 782 – 811;
- замена 60 метров силового кабеля 4х4 освещения гаражных боксов на дорожке гаражи № 734 – 745;
- замена сгоревших светодиодных прожекторов мощностью 50 Вт в системе освещения территории кооператива при подготовке к зиме новыми.

В 2020 году имел место небольшой перерасход денежных средств по статье «Текущее содержание энергохозяйства». При планируемых расходах в сумме 60 тыс. руб. фактические расходы составили 60,6 тыс. руб.

По этой статье расходов в 2020 году в кооперативе произведены следующие работы:

- монтаж силового кабеля наружного освещения длиной 10 п.м. и установка одного дополнительного светодиодного прожектора мощностью 50 Вт на КПП № 2;
- изготовлен и установлен металлический кронштейн для натяжки кабелей над асфальтовой дорогой в районе гаража № 277;
- произведена замена 100 метров силового кабеля 4х4 освещения гаражных боксов на дорожке гаражи № 228 – 984;
- смонтирован дополнительный распределительный щит в районе гаража № 984 с установкой автомата на 60 А;
- установлены 2 счетчика контроля за расходованием электроэнергии членами кооператива
- выполнена подсветка доски объявлений;
- произведена замена сгоревших светодиодных прожекторов мощностью 50 Вт в системе освещения территории кооператива в количестве 23 штук.

Для обеспечения исполнения этих работ и текущего содержания системы энергоснабжения кооператива в 2020 году нами приобретены:

- кабель ВВГ 4х4 100 метров – 10,1 тыс. руб.;

- металлоизделия (труба, уголок) – 1,3 тыс. руб.;
- электроды 4,5 кг – 1,3 тыс. руб.;
- светодиодные прожектора 32 шт. – 18,4 тыс. руб.;
- счетчики 3-фазные 2 шт. – 6,3 тыс. руб.;
- автоматические выключатели 2 шт. – 1,7 тыс. руб.;
- прокалывающие зажимы 10 шт. – 2,9 тыс. руб.;
- светильник в помещение правления 1 шт. – 0,8 тыс. руб.;
- расходные материалы (саморезы, дюбеля, хомуты, крепеж, соединители, стяжки, колодки, изолента и т.д.) – 8,2 тыс. руб.

Помимо этого по этой статье оплачены:

- бокорезы диэлектрические – 3,8 тыс. руб.;
- ежегодное обучение электриков для подтверждения группы допуска – 3,8 тыс. руб.;
- приобретение дизельного топлива – 2 тыс. руб.

На сегодняшний день на складе числится 1 распределительный щит и 9 светодиодных прожекторов.

Имел место в 2020 году перерасход денежных средств на 10,4 тыс. руб. по статье «Благоустройство территории, текущее содержание ливневой канализации».

В смете на 2020 год было предусмотрено 100 тыс. руб., фактические расходы составили 110,4 тыс. руб. Наибольший объем работ планировался по промывке ливневой канализации. Был проведен тендер среди 7 организаций, выполняющих в Санкт-Петербурге такие работы. В тендере принимали участие: ООО «Каналсервис», ООО «Автострой», ООО «Водосток – Сити», ООО «Прочистка», ООО «ASEN AUTO», ООО «Гид Канал» и ООО «Гидро Канал». Стоимость работ при расчете с подрядчиками наличными деньгами колебалась от 50 до 135,6 тыс. руб., при оплате безналичным расчетом на 30% выше.

Правлением кооператива было принято решение воспользоваться услугами ООО «Каналсервис», как наиболее выгодного подрядчика, оплатив работу наличными деньгами в размере 50 тыс. руб. При этом, планировалось произвести промывку на 4 дорожках, фактически промыли 5 (гаражи с № 163 по № 198).

По этой статье в 2020 году:

- на 5 дорожках произведена промывка 350 метров ливневой канализации (гаражи с № 19 по № 198), очищены от грязи 15 колодцев – 61,5 тыс. руб.;
- завезено 10 куб. метров щебня и 10 куб. метров песчано-гравийной смеси - 29,8 тыс. руб.;
- приобретены и установлены на въезде в кооператив дорожные знаки приоритета - 2,3 тыс. руб.;
- изготовлен и установлен люк на колодец у гаража № 192 – 2,0 тыс. руб.;
- с помощью экскаватора спланирован водоотвод у гаражей № 985-987 – 2,5 тыс. руб.;
- приобретен бензин, масло, леска для триммера – 2,3 тыс. руб.;
- для ликвидации разлива отработанного масла 10.09.2020 года на территорию кооператива было завезено 10 куб. метров песка – 10 тыс. руб.

Помимо этого в 2020 году перед субботником в кооператив были завезены 1 машина щебня (10 куб. м) и 1 машина ПГС (10 куб. м), которые члены кооператива использовали для ремонта своих дорожек. Затраты на приобретение сыпучих материалов в сумме 28,6 тыс. руб. были отнесены на статью расходов «Организация субботника».

Напомню, что на заседании 09 февраля 2017 года члены правления и ревизионной комиссии кооператива посчитали не целесообразным привлекать к ремонту дорожек строительные организации, так как это связано с большими финансовыми затратами. Считаю необходимым продолжить практику завоза на территорию кооператива сыпучих материалов и в этом году. Первые машины будут завезены перед предстоящим субботником

В 2020 году при плане по статье расходов «Приобретение брелков и магнитных пропусков» 10 тыс. руб. были приобретены магнитные карты в количестве 100 штук и брелки в количестве 20 штук на общую сумму 18,1 тыс. руб.

Во II-III кварталах были приобретены магнитные карты и 10 брелков на сумму 9,9 тыс. руб. В конце года по просьбам членов кооператива приобретены еще 10 брелков. На эти цели было израсходовано еще 8,2 тыс. руб. Возврат денежных средств от реализации пропусков в 2020 году составил 10,8 тыс. руб.

По статье расходов «Комплекующие для оргтехники» в 2020 году при плане 10 тыс. руб. расходы составили 7,5 тыс. руб., в том числе оплачены:

- новый картридж – 0,8 тыс. руб.;
- заправка двух картриджами – 1,0 тыс. руб.;
- модем для работы в интернете – 2,6 тыс. руб.;
- датчики движения для шлагбаума – 3,1 тыс. руб.

По статье расходов «Программное обеспечение» в 2020 году при плановом расходе 11 тыс. руб. фактически израсходовано 17 тыс. руб. Для передачи в ФНС РФ бухгалтерских отчетов была произведена оплата интернета в сумме 5,5 тыс. руб. и, в III квартале, было оплачено 4,6 тыс. руб. за продление подписки на программу «Аргос».

Однако в декабре разработчик снял программу «Аргос», заменив ее на новую программу «Контур», за пользование которой уже фактически в 2021 году, кооператив заплатил 6,9 тыс. руб.

Имел место в 2020 году перерасход денежных средств по статье «Непредвиденные расходы». При плановых расходах 5 тыс. руб. фактические расходы составили 29,2 тыс. руб., в том числе:

- приобретение ноутбука для главного бухгалтера (старый компьютер вышел из строя) – 25,6 тыс. руб.;
- дезинсекция помещения для сторожей – 3 тыс. руб.;
- оплата госпошлины в суд – 0,6 тыс. руб.

В 2020 году кооперативом приобретен еще один новый мусорный контейнер объемом 6 куб. метров. Таким образом, за последние 3 года из шести контейнеров объемом 6 куб. м три заменены на новые. В 2021 году правление кооператива планирует приобрести еще один новый 6-кубовый контейнер.

Хозяйственные расходы кооператива в 2020 году при плане 50 тыс. руб. составили 41,4 тыс. руб., в том числе:

Типографские расходы - 20,8 тыс. руб., в т. ч.:

- подписка на журнал «Главбух» - 18,3 тыс. руб.;
- заказ бланков квитанций и договоров – 2,5 тыс. руб.

Канцелярские расходы – 3,1 тыс. руб.

Инвентарь, хозяйственные товары – 8 тыс. руб., в т. ч.:

- электрический калорифер – 3,5 тыс. руб.;
- моющие средства, средства дезинфекции, хозяйственный инвентарь и т. д. – 4,5 тыс. руб.

Прочие хозяйственные расходы – 9,5 тыс. руб., в т. ч.:

- проездные билеты на общественный транспорт для главного бухгалтера - 6,2 тыс. руб.;
- почтовые расходы – 3,3 тыс. руб.

В 2020 году, не смотря на карантинные мероприятия, была продолжена судебнопредетензионная работа. Состоялось одно слушание в мировом суде, направлены претензионные письма 16 членам кооператива, должникам делались телефонные звонки, что привело к частичному погашению ими задолженностей перед ГСК «Объектив». В кассу и на расчетный счет кооператива поступило 364.010 руб., в том

числе 177.400 руб. ранее не уплаченных членских взносов, 5.200 руб. за невыходы на субботники, 70.635 руб. за использованную электроэнергию и 110.775 руб. пени.

В 2020 году состоялось 3 заседания членов правления кооператива, на двух из которых присутствовали члены ревизионной комиссии.

Поступило предложение отчет председателя кооператива о проделанной работе в 2020 году утвердить и вынести на общее собрание членов кооператива.

Голосовали: «за» - единогласно.

3. Вниманию членов правления председателем кооператива Боткиным И. В. был представлен проект сметы доходов и расходов кооператива на 2021 год (см. прил. №2), исходя из размера квартальных членских взносов 1200 руб., т.е. 4800 руб. в год за гараж размером 6х4 м.

В связи с принятием годовых членских взносов в размере 4800 руб. доходы кооператива в 2021 году планируются на уровне прошлого года. Статьи расходов – это, прежде всего, текущие расходы на обеспечение стабильной работы всех структур и систем кооператива. По сравнению со сметой 2020 года, в смете на 2021 год планируется увеличение расходов по статьям:

- «Зарплата штатных сотрудников» на 282 тыс. руб.;
- «Текущее содержание энергохозяйства» на 20 тыс. руб.;
- «Аренда земли» на 20 тыс. руб.;
- «Банковские операции» на 5 тыс. руб.

По решению членов правления ГСК «Объектив» в проекте сметы на 2021 год в статью расходов «Зарплата штатных сотрудников» заложены:

- сумма заработной платы в соответствии с утвержденным общим собранием штатным расписанием;
- отпускные выплаты шести сторожам и уборщику территории;
- ежегодная индексация заработной платы штатным работникам в связи с ростом потребительских цен на товары и услуги;
- премия членам правления и ревизионной комиссии, главному бухгалтеру по итогам 2020 года.

Поступило предложение принять предложенный проект сметы доходов и расходов на 2021 год и вынести его на утверждение общего собрания членов кооператива.

Голосовали: «за» - единогласно.

4. В 2017 году силами штатных электриков кооператива лампы ДРЛ наружного освещения территории ГСК «Объектив» были заменены на светодиодные прожектора. Это дало определенную экономию, так как потребление электроэнергии снизилось на 15%-20%.

Однако, использование дешевых светодиодных прожекторов производства КНР мощностью 50 Вт, привело к тому, что ежегодно штатные электрики при подготовке энергосистемы кооператива к зиме вынуждены производить замену от 20 до 25 светильников. Стоимость одного такого прожектора в среднем составляет 700 руб., а значит, ежегодно кооператив теряет 14-17,5 тыс. руб.

В Санкт-Петербурге производителем и поставщиком подобной продукции является ООО НПК «Вирона», которая предлагает прожектора своей сборки с гарантией 5 лет.

Стоимость таких прожекторов в зависимости от мощности колеблется от 2.650 до 3.200 руб.

Учитывая то, что за 5 лет на прожекторах КНР кооператив теряет от 70 до 87,5 тыс. руб. предложено для пробы в 2021 году приобрести два прожектора ООО НПК «Вирона» мощностью 67 Вт, установив их на въезде в кооператив.

На прошедшем в 2020 году общем собрании членов кооператива большинством голосов было принято решение о продлении времени снабжения электроэнергией гаражных боксов до 1.00 часа ночи. По докладам сторожей это привело к тому, что на некоторых дорожках начали проводиться молодежные тусовки, которые иногда проходят до 4.00 – 5.00 часов утра. При этом на территорию кооператива проникают подозрительные лица, девицы легкого поведения, потребляются алкогольные напитки, возможно наркотические средства.

Поступило предложение вынести на очередное общее собрание членов кооператива вопрос об ограничении подачи электроэнергии в гаражи до 21.00 часов. Это позволит ограничить время пребывания на территории кооператива посторонних лиц и позволит уменьшить затраты кооператива на оплату потребленной электроэнергии.

Голосовали: «за» - единогласно.

5. Ревизионной комиссией ГСК «Объектив» неоднократно указывалось правлению и главному бухгалтеру кооператива на необходимость оформления актов на списание приобретаемых расходных материалов.

В соответствии с действующим законодательством РФ товарно-материальные ценности стоимостью менее 40 тыс. руб. считаются малоценными и быстро изнашиваемыми предметами, которые могут быть списаны с бухгалтерского учета сразу же после их приобретения.

В связи с этим предложено главному бухгалтеру кооператива оформлять актами на списание товарно-материальные ценности стоимостью от 30 тыс. руб.

Голосовали: «за» - единогласно.

Председатель ГСК «Объектив»	И.В. Боткин
Заместитель председателя	Д.Л. Дозорцев
Члены правления:	Д.В. Баранов
	А.В. Королев
	С.И. Штырняев
Член ревизионной комиссии	А.П. Громова