

## Протокол №2

заседания правления гаражно-строительного кооператива «Объектив»

г. Колпино

09.07.2020г.

### На заседании правления присутствовали:

- председатель кооператива Боткин И.В.;
- заместитель председателя кооператива Дозорцев Д.Л.;
- члены правления: Баранов Д.В.;  
Штырняев С.И.
- члены ревизионной комиссии: Громова А.П.  
Кондратова Т.И.

Член правления кооператива Королев А.В. отсутствовал по уважительной причине.

### Повестка дня:

1. Об итогах работы правления кооператива в I полугодии 2020 года.
2. О проведении тендера на промывку ливневой канализации.
3. О планах восстановления работы правления в обычном режиме на III квартал 2020 года.

### Постановили:

1. По первому вопросу членам правления были представлены отчеты по поступлениям и расходам денежных средств за I полугодие 2020 года (см. прил. №№1-4). По итогам I полугодия 2020 года в кассу и на расчетный счет кооператива поступило 3206,3 тыс. руб., израсходовано 2859,3 тыс. руб.

С учетом остатка на 01.01.2020 года в сумме 1360,3 тыс. руб. на банковском счете и в кассе кооператива по состоянию на 01.07.2020 года размер денежных средств составил 1707,3 тыс. руб.

В I полугодии 2020 года в целом были оплачены основные статьи расходов, позволяющие обеспечить стабильную жизнедеятельность кооператива. Это заработная плата наемных работников кооператива, налоги, арендная плата за землю, плата за пользование электроэнергией, вывоз мусора, обслуживание КТПН, «тревожной» кнопки, систем противопожарной безопасности, видеонаблюдения и допуска на территорию кооператива, телефонов, интернета и т. д.

В связи с карантинными мерами расходы на другие статьи составили всего 144,5 тыс. руб., в том числе:

- произведен возврат денежных средств бывшему владельцу гаража №157, проданного за долги в 2014 году - 109,0 тыс. руб.;
- на содержание электрохозяйства – 21,5 тыс. руб.;

- на благоустройство территории – 4,3 тыс. руб.;
- хозяйственные расходы – 9,7 тыс. руб.

Поступило предложение одобрить и утвердить представленные отчеты доходов и расходов кооператива за I полугодие 2020 года.

**Голосовали: «за» - единогласно.**

2. В правление ГСК «Объектив» поступило заявление от владельца гаража №34 Видешина В.В. (см. прил. №5) о засоре ливневой канализации на его дорожке, что может привести к подтоплению гаражных боксов. Проверкой установлено, что при ливнях и обильном снеготаянии, в районе гаражей №№19 – 162 образуется огромная лужа, которая уходит в канализацию в течение нескольких дней. Необходима промывка 280 метров канализации и 12 колодцев.

Был проведен тендер среди 7 организаций, выполняющих в Санкт-Петербурге такие работы. В тендере принимали участие: ООО «Каналсервис», ООО «Автострой», ООО «Водосток – Сити», ООО «Прочистка», ООО «ASEN AUTO», ООО « Гид Канал» и ООО «Гидро Канал». Стоимость работ при расчете с подрядчиками наличными деньгами колебалась от 50 до 135,6 тыс. руб., при оплате безналичным расчетом на 30% выше.

Было предложено воспользоваться услугами ООО «Каналсервис», как наиболее выгодного подрядчика, оплатив работу наличными деньгами в размере 50 тыс. руб.

**Голосовали: «за» - единогласно.**

3. В соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13 марта 2020 года №121с конца марта по май 2020 года правление ГСК «Объектив» работало на «удаленке», прием членов кооператива председателем и главным бухгалтером не осуществлялся. В июне прием возобновился по вторникам, а с 30 июня 2020 года правление кооператива продолжило работу в обычном режиме.

Все это время в кооперативе для предотвращения случаев воровства и вандализма работала служба охраны, дежурный электрик, для поддержания чистоты и своевременного вывоза мусора уборщик территории. Членам кооператива для своевременной оплаты членских взносов было предложено воспользоваться «личным кабинетом» и разделом «Оплата» сайта ГСК «Объектив».

По состоянию на 01.07.2020г. на контроле электриков находятся гаражи №№ 1-300. Планируется произвести корректировку «Графика предоставления гаражей к осмотру электриками» и на конец июля взять на контроль гаражи №№ 301-500.

В связи с отменой субботника в ближайшее время планируется завоз на территорию кооператива 20 куб. метров щебня и 10 куб. метров песчано-гравийной смеси. Предложено в августе-сентябре 2020 года рассмотреть вопрос

о целесообразности проведения субботника в период подготовки территории кооператива к зиме.

Планируется к 15 июля 2020 года уточнить должников по членским взносам и активизировать работу с ними. Предложено не брать пени с должников за I квартал 2020 года, за просрочку платежа за II квартал пени начислять с 15 июля 2020 года.

Предложено до конца III квартала 2020 года осуществить все мероприятия, утвержденные 14 марта 2020 года решением общего собрания членов кооператива с целью успешной подготовки территории ГСК «Объектив» к зиме.

**Голосовали: «за» - единогласно.**

Председатель ГСК «Объектив»

И.В. Боткин

Заместитель председателя

Д.Л. Дозорцев

Члены правления:

Д.В. Баранов

С.И. Штырняев

Члены Ревизионной комиссии:

А.П. Громова

Т.И. Кондратова