

Протокол №3

заседания правления гаражно-строительного кооператива «Объектив»

г. Колпино

22.10.2020г.

На заседании правления присутствовали:

- председатель кооператива Боткин И.В.;
- заместитель председателя кооператива Дозорцев Д.Л.;
- члены правления: Баранов Д.В.;
- Королев А.В.
- Штырняев С.И.
- председатель ревизионной комиссии Назаров В.М.
- член ревизионной комиссии: Кондратова Т.И.

Повестка дня:

1. Об итогах работы правления кооператива за 9 месяцев 2020 года.

Постановили:

1. По первому вопросу членам правления были представлены отчеты по поступлениям и расходам денежных средств в III квартале и в целом за 9 месяцев 2020 года (см. прил. №№1-2). По итогам 9 месяцев 2020 года в кассу и на расчетный счет кооператива поступило 4.473,5 тыс. руб., израсходовано 4.139,1 тыс. руб.

С учетом остатка на 01.01.2020 года в сумме 1360,3 тыс. руб. на банковском счете и в кассе кооператива по состоянию на 01.10.2020 года размер денежных средств составил 1694,7 тыс. руб.

По состоянию на 01.10. 2020 года в целом были оплачены основные статьи расходов, позволяющие обеспечить стабильную жизнедеятельность кооператива. Это заработная плата наемных работников кооператива, налоги, арендная плата за землю, плата за пользование электроэнергией, вывоз мусора, обслуживание КТПН, «тревожной» кнопки, систем противопожарной безопасности, видеонаблюдения и допуска на территорию кооператива, телефонов, интернета и т. д.

09.09.2020 года один из членов нашего кооператива (просил не называть его фамилию) при попытке набрать из емкости отработанного масла не смог закрыть кран, в результате чего около 0,5 куб. метров отработки были пролиты на землю. Для ликвидации разлива 10.09.2020 года на территорию кооператива было завезено 10 куб. метров песка, половина которого была рассыпана в зоне аварии. Силами штатного уборщика территории и виновного в происшествии лица, пропитанный отработкой песок собран и вывезен за пределы территории

кооператива, пластиковый куб утилизирован. В возмещение затрат кооператива виновным лицом внесено в кассу 5 тыс. руб.

В III квартале 2020 года:

- приобретен один новый 6-кубовый мусорный контейнер-43,0 тыс. руб.;
- по статье расходов **«Программное обеспечение»** продлена программа электронной отчетности бухгалтерии (4.580 руб.), произведена заправка тонером двух картриджей (1000 руб.), оплачены услуги интернета (1500 руб.) - всего 7080 руб.;

- по статье расходов **«Обслуживание шлагбаума и системы видеонаблюдения»** оплачена услуга (15 тыс. руб.) и приобретены 10 брелков управления шлагбаумом (8,2 тыс. руб.) – всего 23,2 тыс. руб.;

- по статье расходов **«Содержание электрохозяйства»** приобретены 12 светодиодных прожекторов наружного освещения и 2 трехфазных счетчика, установленные силами штатных электриков на двух дорожках – гаражи № 1 - 36 с целью контроля за потреблением электроэнергии членами кооператива– 20,1 тыс. руб.;

- по статье **«Организация субботника»** завезено 10 куб. метров щебня и 10 куб. метров песка, часть которого использована при ликвидации последствий разлива отработанного масла – 28,7 тыс. руб.;

- по статье расходов **«Благоустройство территории»** за 9 месяцев 2020 года израсходовано 98,9 тыс. руб., в том числе:

- произведена промывка ливневой канализации на 4 дорожках - гаражи с № 19 по № 162 - 50 тыс. руб.;

- завезено 10 куб. метров щебня и 10 куб. метров песчано-гравийной смеси - 29,8 тыс. руб.;

- приобретены и установлены дорожные знаки приоритета - 2,3 тыс. руб.;

- изготовлен и установлен люк на колодец у гаража № 192 – 2,0 тыс. руб.;

- с помощью экскаватора спланирован водоотвод у гаражей № 985-987 – 2,5 тыс. руб.;

- приобретен бензин, масло, леска для триммера – 2,3 тыс. руб.;

- вывезены 2 автомобиля «Газель» со старыми покрышками – 5 тыс. руб.;

- сопутствующие работы – 5 тыс. руб.;

- по статье расхода **«Типографские работы»** оформлена подписка на журнал «Главбух» (18.315 руб.) и заказано 100 бланков договоров (670 руб.) – всего 18.985 руб.;

- по статье **«Непредвиденные расходы»** произведена дезинсекция помещения сторожей (3 тыс. руб.), оплачена судебная госпошлина (297 руб.) – всего 3.297 руб.

Поступило предложение одобрить и утвердить представленные отчеты доходов и расходов кооператива за III квартал и в целом за 9 месяцев 2020 года.

Голосовали: «за» - единогласно.

При обсуждении результатов деятельности правления кооператива по итогам 9 месяцев 2020 года, председателем ревизионной комиссии Назаровым В. М. и членом правления Королевым А. В. было предложено:

- для улучшения работы Интернета попробовать заменить провайдера на АО «Ростелеком»;
- регулярно оформлять акты на списание приобретенных материалов;
- осуществлять еженедельный съём штатными электриками показаний счетчиков контроля расходования электроэнергии владельцами гаражей № 1 – 36;
- в отчете по расходам денежных средств, предусмотреть разделение статьи расходов «Ливневая канализация (благоустройство)» на две – «Благоустройство территории» и «Содержание ливневой канализации».

Предложено:

- связаться с АО «Ростелеком» по вопросу подключения Интернета;
- уточнить лимит стоимости приобретенных кооперативом расходных материалов, при котором, согласно действующего законодательства РФ требуется составление акта на их списание;
- обязать штатных электриков еженедельно снимать показания счетчиков контроля и по возможности счетчики владельцев гаражей № 1-36;
- главному бухгалтеру в отчете по расходам денежных средств, предусмотреть разделение статьи «Ливневая канализация (благоустройство)» на две – «Благоустройство территории» и «Содержание ливневой канализации».

Голосовали: «за» - единогласно.

Председатель ГСК «Объектив»

И.В. Боткин

Заместитель председателя

Д.Л. Дозорцев

Члены правления:

Д.В. Баранов

А.В. Королев

С.И. Штырняев

Председатель ревизионной комиссии

В.М. Назаров

Член Ревизионной комиссии:

Т. И. Кондратова