

Протокол №3

заседания правления гаражно-строительного кооператива
«Объектив»

г. Колпино

24.04.2021г.

На заседании правления присутствовали:

- председатель кооператива Боткин И.В.;
- заместитель председателя кооператива Дозорцев Д.Л.;
- члены правления: Баранов Д.В.;
- Штырняев С.И.;
- председатель ревизионной комиссии Назаров В.М.;
- член ревизионной комиссии Кондратова Т.И.

Член правления Королев А.В. отсутствует по уважительной причине.

Клоков Д.В. на заседание правления не явился.

Повестка дня:

1. Персональное дело владельца гаражей №№ 546, 860, 1010, 1011 Клокова Дмитрия Васильевича.

Постановили:

1. По вопросу повестки дня выступил председатель кооператива Боткин И.В.

Клоков Д.В. вступил в Гаражно-строительный кооператив «Объектив» в августе 2014 года, и с этих пор систематически нарушает требования Устава, Правил внутреннего распорядка кооператива и Договора о совместной эксплуатации гаражей.

В соответствие с ст. 5.3 Устава член кооператива обязан:

- соблюдать Устав и Правила внутреннего распорядка ГСК «Объектив», которые являются дополнением к действующему Уставу и определяют порядок поведения его членов, а также лиц, временно находящихся на территории кооператива;
- выполнять решения общего собрания, правления и ревизионной комиссии кооператива;
- соблюдать государственные технические противопожарные, санитарные, экологические нормы и другие правила содержания гаража.

В нарушение ст. 2.1 Устава и ст. 1.4.1 Правил внутреннего распорядка ГСК «Объектив», где прописано, что целью создания кооператива являются удовлетворение потребностей своих членов в строительстве и эксплуатации гаражей для хранения личного автотранспорта, Клоков Д.В., приобретя в собственность гаражи № 1010-1011, устроил в них авторемонтную мастерскую, что не соответствует их предназначению.

В результате на въезде в кооператив, начиная с 2014 года, он парковал 3 личных машины и до 3 автомобилей клиентов, некоторые из которых по несколько месяцев стояли в разобранном виде в ожидании поставки запчастей.

Гаражи № 1010-1011 в нарушение ст. 1.4.1 и 1.4.3 Правил внутреннего распорядка ГСК «Объектив» Клоков Д.В. оборудовал печью-буржуйкой, а для проведения сварочных работ использовал газосварочное оборудование, баллоны с газом храня внутри этих гаражей.

Эти нарушения продолжают иметь место и в настоящее время.

В нарушение ст. 3.1. Правил внутреннего распорядка ГСК «Объектив», несколько лет на въезде в кооператив стоит автомобиль «Тойота» (№ Е792 НС 98).

На мое законное требование убрать автомобиль в гараж и заплатить штраф 3 тыс. руб., Клоков Д.В. это сделать отказался. Вместо этого, на въезде в кооператив в дополнение к «Тойоте» (№ Е792 НС 98) припарковал ГАЗель (№ Е760 ММ 178), не понятно кому принадлежащую, так как Клоков Д.В. предъявить документы на этот автомобиль отказался.

Помимо этого, в нарушение ст. 1.4.6 и ст. 1.5 Правил внутреннего распорядка кооператива Клоков Д.В. самовольно, без соответствующего решения общего собрания членов ГСК «Объектив» произвел дополнительное обустройство своих гаражей, используя земельный участок, находящийся на правах аренды в общей собственности.

Все это вызывает недовольство других членов кооператива, так как нарушаются их права. Учитывая то, что гаражи № 1010-1011 находятся на въезде в ГСК «Объектив», портится общий вид нашего кооператива и затрудняется парковка автомобилей других членов кооператива в районе здания правления.

В марте 2019 года Клокову Д. В. было выдано предписание с требованием привести в соответствие с действующими государственными техническими противопожарными, санитарными и

экологическими нормами территорию рядом с его гаражами и крышу гаража № 1010, так как из-за хранящихся возле его гаражей и на крыше бочек с маслом, изделий из пластмассы, б/у шин и других личных вещей могло произойти возгорание и случиться пожар.

Однако Клоков Д.В. законные требования членов правления проигнорировал.

На заседании правления кооператива 25 июля 2019 года в присутствии Клокова Д.В. было принято решение обязать его в срок до 15 августа 2019 года убрать припаркованные на территории кооператива вне гаражей личные автомобили и привести в соответствие с действующими государственными техническими противопожарными, санитарными и экологическими нормами территорию рядом с его гаражами и крышу гаража № 1010. Также было принято решение о подготовке обращения в Пожарную инспекцию Колпинского района СПб с целью назначить внеплановую проверку территории кооператива и, прежде всего, конкретно гаражей №№ 1010-1011.

В случае не выполнения законных требований членов правления было принято решение отключить гаражи №№ 1010-1011 от сетей электроснабжения и заблокировать выданные Клокову Д.В. пропуска на территорию ГСК «Объектив».

В ходе заседания члены правления заслушали Клокова Д. В., который, ссылаясь на членов ГСК «Объектив», занимающихся ремонтами автомобилей, пояснил, что он поступает также как они. То есть приобретенные им гаражи являются его собственностью, а поэтому он считает, что и гаражи, и территорию кооператива, прилегающую к ним, он может использовать так, как считает нужным. Кроме того, он потребовал показать ему документы, содержащие государственные противопожарные, санитарные и экологические нормы, регулирующие порядок содержания гаражей и прилегающей к ним территории, которые находятся в свободном доступе и с которыми он мог ознакомиться в интернете.

С Клоковым Д. В. инспектором Пожарной инспекции Колпинского района СПб была проведена беседа, которая, к сожалению, положительного результата не принесла.

В соответствии с принятым членами правления решением, 16 августа 2019 года гаражи № 1010-1011 были обесточены, магнитные пропуска заблокированы. Клоков Д. В. написал по этому поводу заявление в органы МВД, однако, после беседы участковых-инспекторов с председателем кооператива и предъявления им соответствующих

документов, регламентирующих права и обязанности членов кооператива, действия правления были признаны законными, и дело было закрыто.

Тогда Клоков Д.В., в нарушение ст. 1.4.5 Правил внутреннего распорядка ГСК «Объектив», самостоятельно подключил свои гаражи к наружным сетям электроснабжения кооператива.

С момента возникновения Гаражно-строительного кооператива «Объектив» с его членами заключались вначале Учредительные договора, а затем Договора о совместной эксплуатации гаражей. В нарушение Устава ГСК «Объектив» после приобретения в собственность гаражей №№ 546 и 860 Клоков Д.В. отказался предъявить какие-либо документы, подтверждающие факт покупки этих гаражей, и заключить договоры с кооперативом на совместную эксплуатацию.

Предложено:

- ежемесячно выдавать Клокову Д.В. предписания на устранение выявленных нарушений;

- в случае отказа от выполнения предписаний в соответствии с ст. 5.5 Устава ГСК «Объектив», на очередном общем собрании членов кооператива признать Клокова Д. В. злостным нарушителем действующего Устава ГСК «Объектив», в связи с чем, поставить вопрос об его исключении из членов кооператива и в судебном порядке решить вопрос о передаче его гаражей в собственность кооператива;

- направить в адрес Межрайонной инспекции ФНС № 20 по городу Санкт-Петербургу уведомление о незаконной предпринимательской деятельности Клокова Д.В.;

- обесточить гаражи № 1010-1011 от наружных сетей электроснабжения, принять меры к исключению возможности самостоятельного обратного подключения гаражей Клоковым Д.В.

Голосовали: «за» - единогласно.

Председатель ГСК «Объектив»

Боткин И.В.

Заместитель председателя

Дозорцев Д.Л.

Члены правления:

Баранов Д.В.

Штырняев С.И.

Председатель ревизионной комиссии

Назаров В.М.

Член ревизионной комиссии

Кондратова Т.И.