

Протокол №4

заседания правления гаражно-строительного кооператива «Объектив»

г. Колпино

13.07.2021г.

На заседании правления присутствовали:

- председатель кооператива Боткин И.В.;
- заместитель председателя кооператива Дозорцев Д.Л.;
- члены правления: Баранов Д.В.;
- Королев А.В.;
- Штырняев С.И.

Повестка дня:

1. Об итогах работы правления кооператива во II квартале и в целом за I полугодие 2021 года.
2. О приобретении в 2021 году нового мусорного контейнера объемом 6 куб. метров.
3. О закупке блокираторов колес легковых автомобилей, незаконно находящихся на территории кооператива.

Постановили:

1. По первому вопросу членам правления были представлены отчеты по поступлениям и расходам денежных средств во II квартале и в целом за I полугодие 2021 года (прил. №№1-2). По итогам II квартала в кассу и на расчетный счет кооператива поступило 1.816,4 тыс. руб., израсходовано 1.536,4 тыс. руб.

С учетом остатка на 01.04.2021 года в сумме 1.578,4 тыс. руб. на банковском счете и в кассе кооператива по состоянию на 01.07.2021 года размер денежных средств составил 1.858,4 тыс. руб.

При учете поступлений правлением был учтен возврат членам кооператива целевого взноса за невыход на субботник в размере 200 руб., оплаченный в январе-апреле 2020 года.

В связи с пандемией COVID-19 субботник в 2020 году не состоялся. Тем не менее, при подготовке к проведению субботника на территорию кооператива было завезено 10 куб. метров щебня и 10 куб. метров песчано-гравийной смеси, которые в индивидуальном порядке были использованы членами кооператива для ремонта своих дорожек.

В соответствии с Правилами внутреннего распорядка ГСК «Объектив» за стоянку автомобилей на территории кооператива вне гаражных боксов свыше 3 суток с владельцев должен взиматься штраф в размере 3 тыс. руб. Однако, добровольно в I полугодие 2021 года штраф уплачен только одним членом

кооператива. Что говорит о том, что в отношении нарушителей необходимо применять более кардинальные меры.

Во II квартале 2021 года в целом были оплачены основные статьи расходов, позволяющие обеспечить стабильную жизнедеятельность кооператива. Это заработная плата наемных работников кооператива, налоги, арендная плата за землю, плата за пользование электроэнергией, вывоз мусора, обслуживание КТПН, «тревожной» кнопки, систем противопожарной безопасности здания правления, видеонаблюдения и допуска на территорию кооператива, телефонов, интернета и т. д.

По просьбам членов кооператива по статье «Приобретение брелков и магнитных карт» приобретено 10 брелков на сумму 8.510 руб.

По статьям расходов «Благоустройство территории» и «Организация субботника» на территорию кооператива для ремонта дорожек завезено 30 куб. метров щебня и 10 куб. метров песчано-гравийной смеси. Общая сумма затрат составила 66,3 тыс. руб.

По статье «Содержание энергохозяйства» расходы во II квартале 2021 года составили 13,1 тыс. руб.

В соответствии с решением правления от 28.01.2021 года приобретены и установлены на въезде в кооператив два прожектора ООО НПК «Вирона» мощностью 67 Вт на сумму 6,9 тыс. руб., в ООО «Электрик» приобретены кабель и колодки для ремонта наружных сетей электроснабжения гаражей № 145-180 на сумму 6,2 тыс. руб.

По статье «Текущее содержание ливневой канализации» промыт участок ливневой канализации от КПП № 2 до гаража № 1007. Стоимость работ составила 50 тыс. руб.

По предложению членов кооператива произведен ремонт эстакады № 2. В ООО «ВИМОС» закуплено 14 метров уголка 100x100 мм, из которого смонтированы наружные отбойники.

Для проведения заочного голосования на общем собрании по итогам 2020 года в типографии были заказаны бюллетени, стоимость которых составила 3.125 руб.

Учитывая разъездной характер работы, оплачены в размере 1.935 руб. проездные билеты на все виды общественного транспорта главному бухгалтеру кооператива. Почтовые расходы на отправку писем должникам составили 692 руб. Приобретены канцелярские товары на общую сумму 482 руб.

Таким образом, общая сумма хозяйственных расходов составила 5.542 руб.

По статье «Непредвиденные расходы» уплачена госпошлина в сумме 406 руб. по иску ГСК «Объектив» к владельцу гаража № 95.

В целом за I полугодие 2021 года в результате претензионной работы с должниками в кассу и на расчетный счет кооператива поступило 213.527 руб., в том числе:

- членских взносов - 109.800 руб.;
- за невыходы на субботники - 600 руб.;
- пени и долги по оплате электроэнергии - 103.127 руб.

Поступило предложение одобрить и утвердить представленные отчеты доходов и расходов кооператива во II квартале 2021 года.

Голосовали: «за» - единогласно.

2. В течение последних трех лет ГСК «Объектив» по договору с ООО «Бастлер» взамен старых сгнивших были приобретены три новых мусорных контейнера объемом 6 куб. метров. В этом году, в соответствии со сметой доходов и расходов ГСК «Объектив» на 2021 год, на приобретение еще одного такого контейнера было запланировано, как и в прошлые годы, 45 тыс. руб.

Однако, в связи с резким подорожанием металла, стоимость нового контейнера согласно выставленного счета составит 68 тыс. руб. Как вариант взамен на наш старый контейнер можно приобрести контейнер после капитального ремонта. Для оценки степени повреждения коррозией нашего контейнера мы должны переслать продавцу фотографии днища и всех бортов, после чего будет произведена его оценка и выставлен новый счет.

Поступило предложение проработать вариант приобретения контейнера после капитального ремонта и после получения нового счета вернуться к обсуждению этого вопроса на заседании правления.

Голосовали: «за» - единогласно.

3. Согласно Правилам внутреннего распорядка ГСК «Объектив», автомобили членов кооператива могут находиться на территории гаражей вне гаражных боксов не более 3 суток. В случае нарушения этого положения предусмотрен штраф в размере 3 тыс. руб.

Однако некоторые члены кооператива игнорируют это требование, чем осложняют проезд другим собственникам и затрудняют уборку территории от снега в зимнее время. При этом, забыв о существовании платных стоянок, они умудряются ставить на нашей территории не только свои личные машины, но и автомобили своих друзей, клиентов и прочих лиц, не имеющих никакого отношения к нашему кооперативу.

Поступило предложение проработать вопрос с юридической точки зрения о правомерности применения в отношении владельцев таких автомобилей блокираторов колес. Это позволит решить вопросы оплаты владельцами штрафа и произвести очистку территории кооператива от «левых» автомобилей. В случае положительного заключения юристов приобрести за счет статьи «Непредвиденные расходы» 10 комплектов блокираторов колес.

Голосовали: «за» - единогласно.

Председатель ГСК «Объектив»

Боткин И.В.

Заместитель председателя

Дозорцев Д.Л.

Члены правления:

Баранов Д.В.

Королев А.В.

Штырняев С.И.