

## Протокол №5

заседания правления гаражно-строительного кооператива «Объектив»

г. Колпино

14.10.2021г.

### На заседании правления присутствовали:

- председатель кооператива Боткин И.В.;
- заместитель председателя кооператива Дозорцев Д.Л.;
- члены правления: Баранов Д.В.;
- Королев А.В.

Член правления кооператива Штырняев С.И. отсутствовал по уважительной причине.

### Повестка дня:

1. Об итогах работы правления кооператива за 9 месяцев 2021 года.

### Постановили:

1. По первому вопросу членам правления были представлены отчеты по поступлениям и расходам денежных средств в III квартале и в целом за 9 месяцев 2021 года (прил. №№1-2). По итогам 9 месяцев 2021 года в кассу и на расчетный счет кооператива в 2021 году поступило 4.738,5 тыс. руб., израсходовано 4.485,4 тыс. руб.

С учетом остатка на 01.01.2021 года в сумме 1.131,5 тыс. руб. на банковском счете и в кассе кооператива по состоянию на 01.10.2021 года размер денежных средств составил 1.384,6 тыс. руб.

Основные поступления составили:

- членские взносы в сумме 4.217,7 тыс. руб.;
- сбор средств по оплате потребленной членами кооператива электроэнергии в размере 296,3 тыс. руб.;
- пени за несвоевременную уплату членских взносов в сумме 107,7 тыс. руб.;
- вступительные взносы в размере 65,0 тыс. руб.;
- сбор за невыход на субботник в сумме 36,2 тыс. руб.;
- сбор за оплату магнитных пропусков и брелков в размере 9,6 тыс. руб.

Кроме этого, в соответствии с установленными «Правилами внутреннего распорядка ГСК «Объектив» взыскано 6,0 тыс. руб. штрафов за стоянку автомобилей на территории кооператива вне гаражных боксов.

По состоянию на 01.10. 2021 года в целом были оплачены основные статьи расходов, позволяющие обеспечить стабильную жизнедеятельность кооператива. Это заработная плата наемных работников кооператива, налоги, арендная плата за землю, плата за пользование электроэнергией, вывоз мусора, обслуживание КТПН, «тревожной» кнопки, систем противопожарной

безопасности, видеонаблюдения и допуска на территорию кооператива, телефонов, интернета и т. д.

В III квартале 2021 года:

- приобретен один новый 6-кубовый мусорный контейнер-68,0 тыс. руб., с учетом программы их замены, которая работает уже четвертый год, это позволило из шести прогнивших старых контейнеров обновить четыре;

- по статье расходов «Содержание электрохозяйства» для обеспечения кооператива в зимний период времени бесперебойным освещением территории приобретены и установлены силами штатных электриков 30 светодиодных прожекторов наружного освещения, сгоревших в течение прошлого года.

23 августа 2021 года муж хозяйки гаража № 1018 Петровой М.В. самовольно разрушил вольер для собак, построенный по решению правления кооператива в 2018 году. Его не устроило то, что вольер находится рядом с его гаражом и якобы в гараже неприятный запах и появились крысы. Собаки, выбежав из вольера, напали на въезжавшего на велосипеде на территорию ГСК «Объектив» члена кооператива и укусили его за ногу. В соответствии с должностной инструкцией сторож Иванов А.Г. вызвал полицию и сообщил о случившемся председателю кооператива. Собакам надели ошейники и посадили на цепь. По данному случаю возбуждено административное дело, решение по которому на данный момент еще не принято. Восстановление вольера обошлось кооперативу в 3,0 тыс. руб.

Ранее по инициативе этого гражданина кооператив остался без воды и пожарного гидранта. Предположив, что из-за трубы, подводящей воду к нашему кооперативу, может случиться размыв под гаражом его жены, он обратился в «Водоканал» с требованием перекрыть воду, что «Водоканал» и сделал.

Помимо этого штатными работниками кооператива в летне-осенний период:

- произведен ремонт колодцев ливневой канализации у гаражей № 39 и 70;
- оказана помощь при ремонте эстакады № 2;
- обслужен электрический привод въездных ворот, произведена очистка от грязи и смазка цепи привода;
- отгружены два автомобиля «ГАЗель» отработанными автомобильными шинами;
- неоднократно осуществлен покос травы в зоне КТПН и эстакад;
- уничтожен борщевик, росший на въезде в кооператив и в районе КТПН;
- отремонтированы двери в туалете у КПП № 2.

Общая сумма выплат за произведенные работы составила 10,0 тыс. руб.

Затраты на ремонт вольера и текущее содержание имущества и территории кооператива в размере 13 тыс. руб. отнесены на статью расходов «Благоустройство территории».

На общем собрании членов кооператива, состоявшегося 24 апреля 2021 года из-за пандемии COVID-19 в форме заочного голосования, было принято решение о дополнительном включении в смету доходов и расходов кооператива на 2021 год затрат на косметический ремонт помещений здания правления ГСК

«Объектив». Учитывая небольшой объем работ и с целью уменьшения расходов, было принято решение для производства ремонтных работ не заключать договор с официальными строительно-ремонтными организациями, а нанять бригаду, занимающуюся ремонтом квартир.

Состоялся тендер, в котором принимали участие четыре бригады ремонтников. Стоимость работ колебалась от 50 до 98 тыс. руб. В итоге пошли по пути наименьших затрат и выбрали бригаду, согласившуюся произвести ремонтные работы за 50 тыс. руб. На 31,0 тыс. руб. были закуплены строительные материалы и ремонтникам было предложено начать работы с первого этажа. Было необходимо произвести выравнивание и покраску стен и потолков, укладку линолеума в помещение сторожей и ремонт входной двери. Работы были выполнены частично, но качество их производства оставляло желать лучшего. В связи с этим работы были остановлены, оплата из-за их низкого качества не произведена. Было принято решение о переносе ремонта второго этажа на 2022 год.

Поступило предложение одобрить и утвердить представленные отчеты доходов и расходов кооператива за III квартал и в целом за 9 месяцев 2021 года.

**Голосовали: «за» - единогласно.**

Председатель ГСК «Объектив»

И.В. Боткин

Заместитель председателя

Д.Л. Дозорцев

Члены правления:

Д.В. Баранов

А.В. Королев