

ДОГОВОР

о совместной эксплуатации гаражей гаражно-строительного кооператива «Объектив»

Мы, нижеподписавшиеся, владелец гаражного бокса № _____ ГСК «Объектив»

паспорт серия _____ № _____ выдан _____ 20__ г. _____

проживающий по адресу г. _____, ул. _____,

д. _____, корп. _____, кв. _____, тел. дом. _____, тел. моб. _____,

с одной стороны и председатель ГСК «Объектив» _____

действующий на основании Устава кооператива с другой стороны, договорились о
нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. В целях объединения усилий финансовых и материальных средств, совместно эксплуатировать и поддерживать в пригодном для этого состоянии все гаражные и иные строения, находящиеся на территории кооператива.

2. Имущество кооператива

2.1. Имущество кооператива составляют материальные ценности и финансовые ресурсы, находящиеся на его балансе и являющиеся собственностью кооператива.

2.2. Источники образования имущества кооператива изложены в главе 3 Устава кооператива «Объектив».

2.3. Имущество, переданное кооперативу во временное пользование, является собственностью его передавшего.

3. Средства кооператива

3.1. Средства кооператива направляются на строительство, развитие, реконструкцию, ремонт и обслуживание гаражного хозяйства.

4. Управление деятельностью кооператива

4.1. Решения по деятельности кооператива принимаются общим собранием в соответствии с Уставом кооператива.

4.2. Принятые общим собранием решения обязательны для исполнения всеми членами кооператива и его органами.

4.3. В период между общими собраниями органом управления кооператива является правление кооператива, избираемое на общем собрании из числа членов кооператива.

5. Права и обязанности членов кооператива

5.1. Член кооператива имеет право:

- получить гараж в соответствии с внесенным паем в пользование (собственность) на территории кооператива;
- в любой момент выйти из кооператива с обязательным отчуждением своего паевого взноса (принадлежащего ему гаража), подав письменное заявление на имя председателя кооператива с одновременной подачей заявления о приеме в члены кооператива лица, в пользу которого отчужден паевой взнос (гараж);
- отчуждать свой гараж (пай) третьим лицам;
- избирать и быть избранным в исполнительные и контрольные органы кооператива;
- быть принятым в первоочередном порядке на работу в кооператив;
- получать доступ и знакомиться с отчетами ревизионной комиссии о деятельности кооператива;
- принимать участие в работе общего собрания членов кооператива;
- получить часть имущества кооператива после его ликвидации;
- вносить предложения по улучшению деятельности гаражного кооператива, выступать на общих собраниях, требовать от правления и членов гаражного кооператива выполнения требований Устава кооператива и данного договора;
- обжаловать действия правления на общем собрании членов гаражного кооператива или в судебном порядке.

5.2. Член кооператива обязан:

- соблюдать устав кооператива;
- выполнять решения общего собрания, правления кооператива и ревизионной комиссии;
- своевременно и в полном объеме вносить все взносы, а так же оплачивать пени и штрафы;
- вносить членские взносы за текущий квартал не позднее 15-го числа первого месяца следующего за ним квартала;
- соблюдать государственные технические противопожарные, санитарные, экологические нормы и другие правила содержания гаража;
- нести бремя расходов на содержание и ремонт гаража, находящегося в его собственности;
- участвовать в расходах на ремонт объектов общего пользования в аварийных ситуациях;
- участвовать в ежегодных субботниках по благоустройству территории кооператива или оплачивать денежный сбор за неучастие, установленный общим собранием;
- в случае причинения ущерба имуществу кооператива или его членам, возместить ущерб в полном объеме;

- зарегистрировать на свое имя право собственности на гараж, при условии полной выплаты паевого взноса, основанием для чего служит справка за подписью председателя кооператива;
- ежегодно обеспечить доступ в гараж штатному электрику кооператива в установленные сроки, в соответствии с утвержденным графиком;
- заменить электрический счетчик после окончания его срока поверки на новый;
- не парковать на территории кооператива автотранспорт вне своих гаражных боксов;
- в случае изменения паспортных и адресных данных, номеров домашних и мобильных телефонов, известить об этом правление кооператива в течение трех месяцев.

6. Ответственность за нарушение договора

6.1. Убытки, ущерб, причиненный кооперативу по вине члена кооператива, возмещаются им в полном объеме или ином размере и в сроки, установленные решением правления кооператива.

6.2. Суммы, подлежащие внесению членом кооператива, в том числе и в возмещение, причиненного им ущерба, вносятся в кассу или на расчетный счет кооператива не позднее, установленного решением срока. За каждый просроченный день неуплаты налагаются пени в размере 0,4% от суммы убытка.

6.3. При неуплате членских взносов в срок, указанный в п.5.2. настоящего договора, на уплаченную сумму начисляются пени из расчета 0,4 % за каждый день просрочки, но не выше размера годового членского взноса.

6.4. При просрочке оплаты членских взносов на срок более чем 12 месяцев, а также в случае отказа члена кооператива от уплаты взносов или от возмещения причиненных им убытков, задержки выполнения данного обязательства или за неоднократные грубые нарушения Устава и настоящего договора виновное лицо признается злостным неплательщиком и по решению общего собрания может быть исключен из членов кооператива. Правление кооператива в этом случае вправе отключить гаражный бокс злостного неплательщика от общей сети электроснабжения и обратиться взыскание на имущество должника в судебном порядке. За повторное подключение к общей сети электроснабжения с члена кооператива взимается плата в размере, установленном решением общего собрания членов кооператива. Решением общего собрания, состоявшегося 22 февраля 2015г., размер штрафа установлен в сумме 1000 руб.

6.5. Член кооператива вправе обжаловать решение общего собрания об его исключении из кооператива в судебном порядке. Все судебные издержки относятся на счет виновной стороны.

6.6. В случае отказа представить к осмотру в соответствии с графиком ежегодной проверки исправности электропроводки и счётчиков своего гаражного бокса, правление кооператива вправе отключить гараж от общей сети электроснабжения. За повторное подключение к общей сети электроснабжения с члена кооператива взимается плата в размере, установленном решением общего собрания членов кооператива. Решением общего собрания, состоявшегося 22 февраля 2015г., размер штрафа установлен в сумме 1000 руб. В случае выявления нарушения правил энергопотребления, в том числе,

хищения электроэнергии, на члена кооператива по решению правления кооператива налагается штраф в размере, установленном решением общего собрания членов кооператива. Решением общего собрания, состоявшегося 22 февраля 2015г., размер штрафа установлен в сумме 5000 руб.

6.7. В случае отказа от коллективных мероприятий по уборке территории кооператива, член кооператива обязан внести в кассу кооператива целевой взнос в размере, установленном решением общего собрания членов кооператива, на оплату найма автотранспорта и спецтехники для организации проведения субботника и вывоза мусора. Решением общего собрания, состоявшегося 22 февраля 2015г., размер целевого взноса установлен в сумме 200 руб.

6.8. Правление кооператива вправе ограничить въезд на территорию кооператива его членов в следующих случаях:

- несвоевременной уплаты членских взносов;
- отказа от уплаты пени за несвоевременную оплату квартальных членских взносов;
- отказа от уплаты денежного сбора за неучастие в субботнике;
- отказа от уплаты целевого сбора для регистрации кооператива в Проектно-изыскательском бюро Колпинского и Пушкинского районов;
- отказа предъявить свой гараж штатным электрикам кооператива;
- отказа от замены электрического счетчика по требованию штатных электриков кооператива;
- отказа от уборки с территории кооператива автомобилей, припаркованных вне гаражных боксов;
- отказа от возмещения ущерба, нанесенного кооперативу или другим его членам.

6.9. За парковку автомобиля на территории кооператива вне гаражных боксов более чем на трое суток на члена кооператива по решению правления кооператива налагается штраф в размере, установленном решением общего собрания членов кооператива. Решением общего собрания, состоявшегося 22 февраля 2015г., размер штрафа установлен в сумме 1000 руб.

Договор о совместной эксплуатации гаражей и иных строений Гаражно-строительного кооператива "Объектив" одобрен его членами на общем собрании от «22» февраля 2015 г.

«_____» _____ Г.

Председатель кооператива _____

Подпись

Ф.И.О.

Член кооператива _____

Подпись

Ф.И.О.