

УТВЕРЖДЕНЫ
решением общего собрания членов ГСК
«Объектив»
«14» марта 2020 года

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА в гаражных боксах и на территории ГСК «Объектив»

1. Общие положения

- 1.1. Данные Правила являются дополнением к действующему Уставу ГСК «Объектив» и определяют порядок поведения его членов, а также лиц, временно находящихся на территории кооператива.
- 1.2. Круглосуточный контроль за соблюдением Правил возлагается на дежурную смену сторожей, которая в случае необходимости в соответствии со своими должностными обязанностями имеет право для составления акта о нарушении вызвать представителей правоохранительных органов, ГИБДД, МЧС, ЧОП «Ижора-Щит», с последующим докладом о принятых мерах председателю кооператива или его заместителю.
- 1.3. Члены ГСК «Объектив», владельцы машин временного хранения (арендаторы), другие лица, получившие доступ на территорию кооператива **обязаны:**
 - 1.3.1. Строго выполнять требования Устава ГСК «Объектив».
 - 1.3.2. Знать и выполнять изложенные ниже Правила внутреннего распорядка.
 - 1.3.3. Соблюдать чистоту и порядок внутри своих гаражей и на территории кооператива, а также на въезде в кооператив и в пятиметровой охранной зоне вокруг забора ГСК «Объектив».
 - 1.3.4. Строго соблюдать правила пожарной безопасности.
 - 1.3.5. Выполнять требования должностных лиц, предъявляемые в порядке исполнения ими своих служебных обязанностей.
- 1.4. **На территории ГСК «Объектив» категорически запрещается:**
 - 1.4.1. Использовать гаражи не по их прямому назначению (хранение автотранспортных средств), то есть устраивать в них авторемонтные, токарные, столярные, шиномонтажные и прочие мастерские, использовать в гаражных боксах в качестве отопительных приборов печи-буржуйки.
 - 1.4.2. Находиться в нетрезвом виде, приносить и распивать спиртные напитки, организовывать пикники, разжигать костры, мангалы, коптильни, готовить на открытом огне пищу.
 - 1.4.3. Хранить в гаражных боксах взрывчатые, легковоспламеняющиеся вещества и материалы, газовые баллоны.
 - 1.4.4. Сливать отработанное масло и другие технические жидкости на землю и в ливневую канализацию, привозить из города и выгружать в мусорные

контейнеры кооператива какие-либо отходы, бросать в них использованные покрышки, крупные негодные запасные части автомобилей, другой техникой и строительный мусор и ненужную мебель. Вывоз использованных автопокрышек, строительного мусора и мебели должен производиться членами кооператива самостоятельно за свой счет.

1.4.5. Проводить сварочные работы без согласования с администрацией кооператива. Самовольно производить какие либо электротехнические работы в КТПН и на наружных электрических сетях кооператива, подключать к сетям электроснабжения свой гаражный бокс.

1.4.6. Самовольно, без соответствующего решения Общего собрания членов ГСК, использовать земельный участок, арендованный кооперативом, в том числе с целью строительства, дополнительного обустройства или реконструкции своего гаражного бокса.

- 1.5. Всякое дооборудование гаражей, в том числе установка шкафов, верстаков, антресолей, устройство козырьков и навесов вне своих гаражных боксов в пределах отведенной кооперативу территории, может производиться только с разрешения администрации.
- 1.6. Ответственность за общее состояние территории ГСК «Объектив», внутренних автодорог, КТПН, систем ливневой канализации, наружного освещения, видеонаблюдения и допуска в кооператив, зеленых насаждений, а также за наличие и состояние оборудования, инвентаря, инструмента, принадлежащих кооперативу, несет администрация ГСК «Объектив».

2. Пропускной режим

- 2.1. Каждому члену кооператива на один гараж, находящийся в его собственности, выдается два постоянных магнитных пропуска. По желанию члена кооператива дополнительно к магнитным пропускам может быть выдан брелок, для бесконтактного открывания шлагбаума на въезде в кооператив.
- 2.2. Автотранспортные средства, владельцы которых не имеют постоянного или временного пропуска, на территорию ГСК не допускаются.
- 2.3. Оформление постоянных и временных пропусков осуществляется в приемные дни правления председателем ГСК. Оплата пропуска (брелка) производится по утвержденным правлением кооператива ценам.
- 2.4. Передача пропуска другому лицу категорически запрещается. При грубом нарушении требований Устава ГСК и настоящих Правил по решению председателя кооператива пропуск изымается.
- 2.5. Лицо, потерявшее пропуск, обязано немедленно заявить об этом председателю кооператива.
- 2.6. Специальные автомобили (скорая помощь, полиция, МЧС, аварийные службы Ленэнерго, Водоканала, мусоровозы, строительная техника, эвакуаторы и т.п.) допускаются на территорию ГСК с разрешения администрации кооператива и передвигаются по территории кооператива под надзором сотрудников охраны ГСК «Объектив».

- 2.7. Въезд на территорию ГСК большегрузных автомобилей в обязательном порядке должен быть предварительно согласован с Администрацией ГСК «Объектив».

3. Места стоянки автотранспорта и их содержание

- 3.1. Автомобили членов кооператива и арендаторов при длительной парковке сроком более трех суток должны находиться в гаражных боксах. Длительная парковка автотранспортных средств (более трех суток) на территории кооператива вне гаражных боксов категорически запрещена.
- 3.2. В гаражных боксах **категорически запрещается:**
- 3.2.1. Заправлять автомобиль бензином (дизельным топливом).
 - 3.2.2. Длительное время держать автомобиль с работающим двигателем.
 - 3.2.3. Проводить сварочные и другие пожароопасные работы без письменного разрешения Председателя кооператива.
 - 3.2.4. Хранить автомобиль с протечками бензина (дизельного топлива), масла, охлаждающей или тормозной жидкости.
 - 3.2.5. Хранить автотранспортные средства, не принадлежащие членам ГСК и их родственникам.
- 3.3. Створки ворот в гаражах в целях предотвращения кражи имущества, находящегося в них и соседних гаражных боксах, должны быть оборудованы и запираются на два замка независимо от того, стоит ли там автомобиль или временно отсутствует. При этом один из запираемых замков обязательно должен быть внутренним.

4. Техническое обслуживание и ремонт автомобилей

- 4.1. Члены кооператива, арендаторы и лица, привлекаемые для ремонта и обслуживания автомобилей, могут производить работы в ремонтной зоне ГСК «Объектив», оборудованной четырьмя эстакадами, в том числе одной с широкой колеей или в своем гаражном боксе. Для получения ключей от эстакады, перед началом работ сотруднику охраны передается на временное хранение пропуск, который возвращается после проверки санитарного состояния использованной при ремонте эстакады и ее запираения на замок.
- 4.2. По окончании работ владелец автомобиля обязан убрать за собой мусор, отработанное масло слить в специальную емкость, находящуюся рядом с эстакадой.
- 4.3. Замена масла, тормозной и охлаждающей жидкости, а также ремонт крупных узлов и агрегатов автомобилей вне ремонтной зоны на территории кооператива категорически запрещается.

- 4.4. Запрещается находящийся на эстакаде автомобиль заводить буксировкой или скатыванием по пандусу.
- 4.5. Запрещается разбирать, с целью утилизации, личный автотранспорт вне гаражного бокса на прилегающей к нему территории без согласования с Правлением ГСК «Объектив».
- 4.6. Ответственность за соблюдение правил техники безопасности при утилизации, ремонте и техническом обслуживании автотранспорта возлагается на владельца автомобиля.
- 4.7. Плата за пользование эстакадами ремонтной зоны с членов кооператива и арендаторов не взимается.

5. Порядок движения автомобилей на территории кооператива

- 5.1. Движение автомобилей на территории кооператива осуществляется в полном соответствии с действующими «Правилами дорожного движения» со следующими ограничениями:
 - 5.1.1. Скорость движения на территории ГСК «Объектив» не должна превышать 5 км/ч.
 - 5.1.2. Запрещается оставлять автомобиль на проезжей части основных дорог ГСК «Объектив», в том числе на въезде на территорию кооператива.
- 5.2. В случае совершения дорожно-транспортного происшествия, наезда на препятствия, в том числе шлагбаум на въезде в кооператив, нарушитель в соответствии с ПДД обязан не покидать место аварии и вместе с работником службы охраны вызвать представителей ГИБДД.
- 5.3. Водитель автомашины, въезжающей на территорию ГСК, имеет преимущественное право проезда.

6. Член ГСК «Объектив» обязан:

- 6.1. Нести бремя содержания принадлежащего ему гаражного бокса, земельного участка ГСК и имущества общего пользования членов кооператива, а также нести ответственность за нарушение действующего законодательства РФ. Устава ГСК «Объектив» и Правил внутреннего распорядка кооператива.
- 6.2. Не наносить ущерб земле и протекающему на границе с кооперативом ручью, куда сбрасываются ливневые стоки с территории ГСК «Объектив», как природным и хозяйственным объектам.
- 6.3. Не нарушать права других членов кооператива.
- 6.4. Своевременно оплачивать членские, вступительные и целевые взносы, установленные государством налоги, а также другие платежи, предусмотренные действующим законодательством РФ и Уставом ГСК «Объектив», в полном объеме и в установленные сроки.
- 6.5. В случае возникновения у ГСК «Объектив» убытков - в течение трех месяцев после утверждения ежегодного баланса покрыть их путем внесения дополнительных целевых взносов. В случае невыполнения этой обязанности кооператив может быть ликвидирован в судебном порядке по требованию

кредиторов. Члены ГСК «Объектив» солидарно несут субсидиарную ответственность по обязательствам кооператива в пределах невнесенной части целевого взноса каждого из его членов.

- 6.6. Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-эпидемиологические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы), содержать в надлежащем техническом и санитарном порядке гаражный бокс, иное личное имущество и прилегающую к гаражному боксу территорию. В случае нарушения вышеперечисленных норм и правил, председатель кооператива обязан направить соответствующее заявление на нарушителя в органы государственного контроля. Соблюдать правила техники безопасности при ремонте своего гаража и автотранспорта.
- 6.7. Участвовать в мероприятиях и работах, проводимых в ГСК «Объектив», кроме владельцев-инвалидов 1-2 групп, в том числе личным трудом участвовать в работах, связанных с улучшением имущества общего пользования членов кооператива, уборкой территории и т. п. Общее собрание членов ГСК «Объектив» вправе установить денежную оценку отказа (уклонения) от участия в подобных работах.
- 6.8. Участвовать в общих собраниях членов ГСК «Объектив» лично или через доверенное лицо при наличии у него нотариально заверенной или заверенной у Председателя кооператива доверенности.
- 6.9. Выполнять решения Общего собрания и Правления ГСК «Объектив», следовать указаниям должностных лиц и сотрудников кооператива (председателя, главного бухгалтера, членов правления и ревизионной комиссии, работников охраны, электриков), высказанных в пределах их полномочий и компетенций.
- 6.10. Соблюдать Правила внутреннего распорядка ГСК «Объектив», не допускать совершение действий, в том числе со стороны членов семьи и посетителей, нарушающих условия посещения и использования гаражных боксов, принимать меры к пресечению подобных действий, совершаемых другими лицами. Не доверять вскрытие и закрывание гаражей несовершеннолетним членам семьи и посторонним лицам.
- 6.11. Уведомлять Правление и Председателя ГСК «Объектив» о предстоящей продаже или сдаче в аренду своего гаражного бокса.
- 6.12. Содержать гаражный бокс в надлежащем состоянии, своевременно ремонтировать его фасад, при замене или при покраске ворот обновлять номерной знак гаража. При самостоятельном ремонте мягкой кровли и заливке крыши гаражного бокса жидкими гидроизоляционными материалами с использованием открытого огня, обязательно уведомлять об этом Председателя кооператива для получения инструктажа по противопожарной безопасности.

7. Ответственность за неисполнение правил внутреннего распорядка кооператива

- 7.1. За неисполнение настоящих Правил к членам ГСК «Объектив» решением Правления кооператива могут быть приняты следующие меры воздействия: предупреждение, наложение штрафа.
- 7.2. Если нарушение Правил повлекло или могло повлечь за собой тяжелые последствия, Правление ГСК «Объектив» может рассмотреть вопрос об исключении нарушителя из членов ГСК. с последующим утверждением этого решения на Общем собрании членов ГСК.
- 7.3. Лица, временно хранящие свои автомобили в гараже или на открытой стоянке (арендаторы), за нарушение настоящих Правил лишаются права хранить автомобиль в гаражном боксе или на территории ГСК.
- 7.4. Члены ГСК, уличенные в хищении или преднамеренной порче общего имущества кооператива, а также личного имущества других членов кооператива, независимо от стоимости похищенного (испорченного), исключаются из ГСК «Объектив» решением Правления кооператива с последующим утверждением этого решения на Общем собрании членов ГСК.
- 7.5. Исключение из членов ГСК не освобождает нарушителя от возмещения причиненного материального ущерба и от привлечения его к административной или уголовной ответственности.

Правление ГСК «Объектив»

Приложение № 1 к «Правилам внутреннего распорядка в гаражных боксах и на территории ГСК «Объектив»

Штрафы, подлежащие удержанию с членов кооператива и лиц, временно находящихся на территории кооператива в случае нарушения «Правил внутреннего распорядка в гаражных боксах и на территории ГСК «Объектив»

1. За парковку автотранспортных средств (более трех суток) на территории кооператива вне гаражных боксов – 3 тыс. руб.
2. За самовольное, использование земельного участка, арендованного кооперативом, в том числе с целью строительства, дополнительного обустройства или реконструкции своего гаражного бокса – 5 тыс. руб.
3. За распитие спиртных напитков, организацию пикников, розжига костров, мангалов, коптилен, готовки на открытом огне пищи - 1 тыс. руб.
4. За слив отработанного масла и других технических жидкостей на землю и в ливневую канализацию– 3 тыс. руб.
5. За транспортировку из города и сброс в мусорные контейнеры кооператива каких-либо отходов, за загрузку в них использованных покрышек, крупных негодных запасных частей автомобилей, другого технического и строительного мусора и ненужной мебели – 3 тыс. руб.
6. За замену масла, тормозной и охлаждающей жидкости, а также ремонт крупных узлов и агрегатов автомобилей вне ремонтной зоны на территории кооператива -3 тыс. руб.
7. За самовольное производство каких-либо электротехнических работ в КТПН и на наружных электрических сетях кооператива, подключение к сетям электроснабжения своего гаражного бокса -3 тыс. руб.
8. За разборку, с целью утилизации, личного автотранспорта вне гаражного бокса на прилегающей к нему территории без согласования с Правлением ГСК «Объектив» -3 тыс. руб.
9. За доставку грузов для выполнения строительно-монтажных работ на территории ГСК транспортными средствами грузоподъемностью свыше 10 тонн – 1 тыс. руб.
10. За производство на территории кооператива сварочных работ без согласования с Администрацией ГСК «Объектив» - 3 тыс. руб.